

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Vidfamne

Datum och tid: Onsdag den 25 april 2018, kl. 19.00
Plats: Föreningslokalen på Ivar Vidfamnes Gata

1. Stämmans öppnande

Ordförande Tobias Björck hälsar medlemmarna välkomna och Tove Lindau, jurist vid Bostadsrätterna, presenterar sig och sitt uppdrag.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Tove Lindau till ordförande.

3. Anmälan av protokollförare

Till protokollförare väljs David Steinwall.

4. Fastställande röstlängd med förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.

Stämman beslutar att godkänna upprättad närvaroförteckning och Pär-Ola Landin, ansvarig för röstlängd, meddelar att 35 röstberättigade, varav 1 fullmakt, registrerats i röstlängden. Röstlängden justeras efter beslut av stämman till 36 röstberättigade, varav 1 fullmakt, efter sen ankomst av medlem.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar att välja Jan-Inge Andersson och Olli Pettersson till justeringsmän och rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Ett önskemål inkommer från en medlem att flytta punkten "Motioner från föreningsmedlemmar", i anslutning till punkterna 8-9. En majoritet vill dock att dagordningen ska kvarstå i föreliggande ordning. Stämman godkänner dagordningen.

7. Fråga om kallelse till stämman skett stadgeenligt

Ordförande Tobias Björck bekräftar att kallelse till årsstämman utgått 4 april. Medlemmarna intygar att så har skett varefter stämman beslutar om att kallelsen skett stadgeenligt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Emelie Norén föredrar styrelsens årsredovisning och redogör för de omfattande renoveringar som företagits under det gångna året. Närvarande medlemmar erbjuds att ställa frågor rörande innehållet vilka bevaras av styrelsen. Därefter läggs årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Thomas Gustavsson, auktoriserad revisor vid Crowe Horwath Osborne AB, föredrar revisorsberättelsen och yrkar på att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Lotta Sima, föreningens internrevisor föredrar revisionen gällande styrelsens förvaltning. Frågor ställs till revisorerna som besvaras varefter revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2017.

DS JA

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår ett oförändrat arvode (200 000 kr) för den kommande styrelsen. Kassör Emelie Norén förordar en lägre nivå (180 000 kr). Stämman går till omröstning angående arvodet. Följande resultat fastställs:

Med röstfördelningen 17 röster(180.000) mot 15 röster (200.000) beslutar stämman att godkänna en arvodesnivå om totalt 180 000 kr (exklusive sociala avgifter) att fritt fördelas inom styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen informerar om sitt arbete och presenterar sitt förslag till ledamöter och suppleanter. Stämman väljer, i enlighet med valberedningens förslag med ett tillägg från stämman på suppleant,, följande personer till styrelseledamöter och suppleanter.

Ordinarie styrelseledamöter

Lisa Sandegård (omval)
Svedje Runebjörk (omval)
Jonas Rune (nyval)
Erik Lagkvist (nyval)
Charlotta Järnmark (nyval)
Hans Hedberg (nyval)
Johnny Nadérus (nyval)

Suppleanter

Inger Bokliden (omval)
Margareta Blomquist (nyval) – enligt föreslag från stämman.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman väljer revisionsfirman Crowe Horwath Osborne AB (omval) till revisor, Lotta Sima (omval) till internrevisor och Jan-Inge Andersson (omval) till revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Valberedningen nominerar Gustav Asplund, Lotta Skoog och Isak Svensson till valberedningen. Stämman godkänner den nya valberedningen.

17. Motioner från föreningsmedlemmar

1. Motion till Brf Vidfamnes ordinarie föreningsstämma 2018 om upphandling av extern undersökning av hela renoveringsarbetet. *

Motionärerna yrkar att en extern undersökning och kvalitetsäkning ska göras av hela renoveringsarbetet av certifierade experter som kan bedöma både genomförandet och upphandlingen. Motionärerna får ordet och därefter kommenterar styrelsen sitt svar på motionen där de föreslår att stämman avslår motionen i sin helhet. Ordet lämnas fritt och diskussioner förs.

Stämman beslutar om att avslå motionen.

Motionärerna yrkar vidare att all information i hela den eventuella undersökningen ska vara

Not av justeringsman: Jan-Inge Andersson

* Enligt mötesordförande fick inte motionärerna förkyllig eller begränsa motionen utan motionen skall antas eller avslås i sin helhet på stämman. Motionärerna ville efter diskussion begränsa undersökningen.

gmo

DS

tillgänglig för medlemmarna under arbetets gång.
Yrkandet faller eftersom stämman beslutat om att avslå motionen.

2. Motion till Brf Vidfamnes ordinarie föreningsstämma 2018 om medlemmar boende på högsta våning ska få köpa och bygga extra bi-utrymme på vinden ovanför sin lägenhet.
Motionärerna yrkar att årsstämman beslutar om att tillsätta en vindsgrupp som utreder möjligheter, för- och nackdelar med utnyttjande av vinden, intresse för köp samt kostnader för köpare och möjliga intäkter till föreningen. Vidare yrkar motionären att föreningen tar en kostnad för att anlita 2BK Arkitekter AB för att göra en bedömning av frågan.
Motionärerna ges möjlighet att göra tillägg till motionen och styrelsen kommenterar sitt svar på motionen där de föreslår att stämman avslår motionen. Ordet lämnas fritt och diskussioner förs.
Stämman beslutar om att avslå motionen.

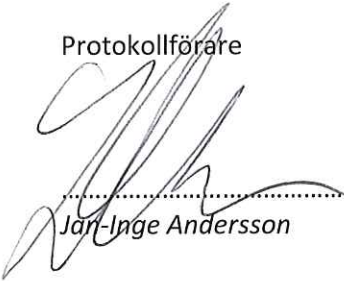
19. Stämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för visat intresse och förklarar 2018 års föreningsstämma avslutad.



David Steinwall

Protokollförare



Justerare



Tove Lindau

Stämмоordförande

Olli Pettersson

Justerare

DS
JIA