



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Brf Vidfamne.

Tid: Tisdag den 21 april 2020, kl. 19.00

Plats: Föreningslokalen, Ivar Vidfamnes Gata samt digitalt på Microsoft Teams.

Innan stämman hölls en genomgång för de digitala deltagarna vid årsstämman. Detta på grund av nuvarande läge med Corona/Covid-19

1. Stämmans öppnande.

Jonas Rune hälsade medlemmarna välkomna och öppnade stämman. Sade några ord om hur vi håller denna stämma dessa Corona/Covid19-tider.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Johnny Nadérus till ordförande för mötet.

3. Anmälan av protokollskrivare

Stämman valde Madelene Holst som protokollskrivare för mötet.

4. Fastställande röstlängd med förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Stämman beslutade att godkänna upprättad närvaroförteckning. Julia Farnemyhr, ansvarig för röstlängden, meddelade att totalt 39 var närvarande och hade noterats i röstlängden, varav 8 stycken i lokalen, 10 representerades av fullmakt och 21 deltog via Microsoft Teams. Inga ombud eller biträden närvarande. Senare tillkom Svedje Runebjörk, Trolle Carlsson, Klara Bendz och Staffan Findin via Teams.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Lotten Sunna och Olof Bodén som justeringsmän tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

7. Fråga om kallelse till stämman skett stadgeenligt

Mötesordföranden föredrog hur kallelse skett; kallelse inkl. preliminär årsredovisning med bilagd dagordning, motion och valberedningens förslag utdelades i samtliga brevlådor, anslogs i samtliga portar och skickades brevlades till de medlemmar som inte är skrivna på gatan den 6 april 2020. Stämman beslutade att kallelse skett stadgeenligt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Jonas Rune föredrog väsentliga händelser under året och även vad som planeras för året som kommer. En hyreslägenhet har sålts av föreningen, årsavgifterna är oförändrade. Planerat underhåll är fortsatt arbete med liggande stammar, energideklaration plus mindre arbeten som renovering av tvättstugor. Medlem hade fråga om fastighetsyn har genomförts med tanke på Corona. Johnny svarar att detta kommer göras skyndsamt.

Lotten Sunna begärde ordet och berättade om problemen med vatten- och fuktskador i sin lägenhet. Hon anser att styrelserna i flera år har behandlat ärendet dåligt och ville markera detta. Lotten kräver grundläggande beslut, helst på den nya styrelsens konstituerande möte om ett omedelbart genomförande av sanering återställande för att komma till avslut i ärendet. Uppläst berättelse inlämnades även som bilaga till styrelsens arkiv.

Kassör Julia Farnemyhr föredrog den ekonomiska redovisningen. Resultatet ligger i linje med budget, i nivå med tidigare år. Planerat underhåll ligger på noll, men underhåll av tvättstugor kommer ske under 2020.

Årsredovisning underskriven av styrelsen och revisorer delades ut på mötet och har lagts upp på föreningens hemsida. Årsredovisningen läggs till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Lotta Sima, föreningens interna revisor, föredrog revisionsberättelsen. Det är två saker som revisorerna tittar på, dels hur väl årsredovisningen speglar det som hänt under året och föreningens ställning vid årsskiftet 19/20. Externa revisionen har gjorts av Crowe Osborne AB. *Revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

Revisionsberättelsen är bifogad årsredovisningen som delats ut på årsstämman och publicerats på hemsidan. Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2019.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Lotten Sunna begärde att behandlingen av ansvarsfrihet av styrelsens ledamöter skulle ske på individuell basis.

Omröstning för varje styrelseledamot ägde rum. Efter omröstning beslutade stämman att bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019 för följande personer:

Jonas Rune (enhälligt ja)

Johnny Nadérus (alla ja utom en emot)

Margareta Blomqvist (alla ja utom en emot)

Julia Farnemyhr (alla ja utom en emot)

Madelene Holst (alla ja utom en emot)

Svedje Runebjörk (alla ja utom en emot)

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog ett arvode på 180 000 kr för den kommande styrelsen.

Stämman beslutade 180 000 som arvode. Internrevisorns arvode är 5000 kronor och extern revisor enligt räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föredrog sitt arbete och hur de hade resonerat i framtagande av förslag till ny styrelse. Alla förslag till ledamöter presenterades. Stämмоordförande frågade stämman om det fanns ytterligare förslag. Det fanns inte. Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande personer som styrelseledamöter och suppleanter:

Margareta Blomqvist (ordinarie, omval)

Johnny Nadérus (ordinarie, omval)

Madelene Holst (ordinarie, omval)

Malin Nyman (ordinarie, nyval)

Helena Björk (ordinarie, nyval)

Malin Andrén (suppleant, nyval)

Gustav Asplund (suppleant, nyval)

Julia Farnemyhr (suppleant, nyval, tidigare ordinarie)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Förslag till revisor presenterades av Isaak Svensson. Stämмоорdförande frågade stämman om det fanns ytterligare förslag. Det fanns inte. Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande personer till extern revisor, föreningsrevisor och revisorssuppleant:

Extern revisor: Crowe Osborne AB (omval)

Föreningsrevisor: Lotta Sima (omval)

Revisorssuppleant internt: Jan-Inge Andersson (omval)

16. Val av valberedning

Styrelsens förslag till valberedningen presenterades av Julia. Styrelsen föreslog att även Svedje Runbjörk skulle vara med i valberedning och Trolle Carlsson erbjöd sig också att ställa upp.

Stämman valde att välja följande personer till valberedning:

Isak Svensson (omval)

Monica Svalfors (omval)

Jonas Rune (nyval)

Svedje Runebjörk (nyval)

Trolle Carlsson (nyval)

17. Motioner från föreningsmedlemmar

Motion från medlem och styrelsens hållning avseende motionen om el-stolpar delades ut tillsammans med kallelsen och bifogas detta protokoll.

Madefene Holst läste upp motionen och styrelsens hållning i frågan.


En diskussion följde där ett antal medlemmar diskuterade hur styrelsens formulerat svaret på motionen och vad det egentligen innebär.

En person röstar emot men stämman godkänner styrelsens förslag. Detta innebär att frågan förutsättningslöst kommer utredas av en grupp utanför styrelsen (inklusive motionskrivaren och en person från styrelsen). Resultatet redovisas sen på stämma för beslut.

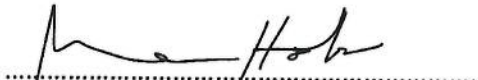
18. Stämmans avslutande

Jonas Rune tackade för sig och önskade kommande styrelse lycka till.

Johnny Nadéus tackade stämman för deltagande, avgående och nyvald styrelse, stämmans ordförande och förklarade stämman avslutad.



Johnny Nadérus, stämmodförande



Madelene Holst, protokollskrivare

Justeras



Lotten Sunna, justerare



Olle Bodén, justerare

Bilagt detta protokoll:

- **Motion med styrelsens yttrande**