



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i BRF Vidfamne

Tisdagen den 26 april kl. 19.00

Plats: Föreningslokalen på Ivar Vidfamnes gata

1. Öppnande

Styrelsens ordförande Margareta Blomquist hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen såsom den föreslagits.

3. Val av stämмоordförande

Styrelsens ordförande Margareta Blomquist informerade stämman att styrelsen beslutat att anlita en extern ordförande genom Bostadsrätterna. Margareta föreslog Anette Krising-Brolin till ordförande för stämman. Stämman valde Anette Krising-Brolin till ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmälde styrelsens sekreterare, Malin Andrén, till protokollförare för mötet.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Kaj Hansson och Roland Haglund till justerare tillika rösträknare för mötet.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Ordföranden föredrog hur stämman utlysts. Kallelse med preliminär dagordning delades ut till samtliga medlemmar den 11 april. Enligt paragraf 15 i stadgan ska kallelse gå ut tidigast sex veckor och senast två veckor innan årsstämman. Stämman fann att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd med förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Ordföranden presenterade sin kollega Daniel som fanns med på stämman men som inte är medlem i föreningen. Stämman godtog att han närvarade.

Enligt närvaroförteckningen var 46 röstberättigade personer närvarande. Två fullmakter hade inkommit.

Enligt den tillfälliga lagstiftningen för att underlätta att hålla föreningsstämma är det tillåtet att använda poströster. De röster som styrelsen har skickat ut är dock inte korrekt upprättade vilket gör att de förtidsröster som inkommit inte är giltiga. Styrelsen fick information om detta med så kort varsel att det inte gick att göra något åt saken. Styrelsen kommer att meddela de medlemmar som har förtidsröstat att deras röster inte kunnat räknas.

Stämman fastställde röstlängden.

24
MA
BRF
RH

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden lämnade ordet till styrelsens ordförande Margareta Blomquist som kort redogjorde för styrelsens förvaltningsberättelse. Margareta berättade bland annat att styrelsen fattat beslut om att installera laddplatser för el- och hybridbilar; att det genomförts en dränering utanför port 2, ett planerat arbete som skyndats på då man hittat en fuktskada i den kommersiella lokalen på Stenkilsgatan 5; att Fog och Fönsters arbete med att åtgärda anmärkningar efter fönsterrenoveringen har dragit ut på tiden; att HSB tagit på sig ansvaret för och betalat de sanktionsavgifter som föreningen dömdes till efter balkongrenoveringen; att styrelsen köpt tjänsterna verksamhetsanalys och låneförvaltning av HSB för att få bättre koll på föreningens ekonomiska nuläge; och att det genomförts en mängd felavhjälpande underhåll.

Flera medlemmar ställde frågor om och inkom med synpunkter på styrelsens beslut att installera laddplatser för el- och hybridbilar. Det framkom kritik mot att styrelsen fattat beslutet utan att först vända sig till årsstämman. En åsikt som framkom var att Bostadsrätterna inte gett styrelsen korrekt rådgivning eftersom de menat att styrelsen hade mandat att besluta om installationen utan att vända sig till stämman. Detta i strid med stämmobeslut från 2021. Styrelsen menade dock att Bostadsrätterna inte haft tillgång till all information i ärendet, och tog på sig ansvaret för att inte ha förankrat beslutet tillräckligt med medlemmarna. Det inkom även åsikter om att även om slutresultatet är bra så är det viktigt att processen gått rätt till. Styrelsen höll med om detta.

Ordföranden lämnade ordet till Gustaf Nyblom från HSB som redogjorde för föreningens finansiella redovisning. Det inkom några frågor, bland annat om räntan på föreningens lån som omförhandlats. Denna information hade ännu inte kommit från banken. En medlem undrade över det företag som tidigare hyrt den kommersiella lokalen på Stenkilsgatan 3 och som gått i konkurs. Styrelsen informerade att det är osäkert om föreningen kommer få tillbaka några pengar för hyresskulder från konkursboet.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ordföranden lämnade ordet till föreningens interna revisor, Lotta Sima. Lotta redogjorde för att föreningen har en auktoriserad revisor som går igenom den finansiella redovisningen, och en intern, icke professionell, revisor som går igenom styrelsens protokoll från det gångna året. De två revisorerna skriver sedan en gemensam revisionsberättelse. Lotta läste upp revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom den föredragits.

11. Beslut om resultatdisposition

Ordföranden lämnade ordet till Gustaf Nyblom från HSB som läste upp den föreslagna resultatdispositionen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

ku M4
PK
Gust

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Ordföranden lämnade ordet till Trolle Carlsson från valberedningen. Valberedningen har under året bestått av Jonas Rune, Trolle Carlsson och Ken Larsson. Ken Larsson avgick under våren då han valde att ställa upp i val till styrelsen. Trolle redogjorde för valberedningens förslag om att höja föreningens arvoden med omkring 5 %. Detta dels för att spegla inflationen, och dels på grund av att det blivit allt svårare under de senaste åren att hitta medlemmar som är villiga att sitta i styrelsen. Valberedningen föreslog att arvoden till styrelsen skulle höjas från 180 000 kr till 190 000 kr exklusive sociala avgifter, att internrevisorers arvode ska lämnas oförändrat på 5 000 kr exklusive sociala avgifter, och att extern revisor ska betalas på löpande räkning.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden lämnade ordet till Trolle Carlsson från valberedningen. Trolle redogjorde för att valberedningen hållit möten, anslagit att man öppnat för nomineringar, tagit emot en lista på nyinflyttade från styrelsen och knackat dörr i flera omgångar. Valberedningen har även skickat ut brev för att understryka allvaret i att hitta en styrelse till föreningen. Valberedningen menade att det har blivit svårare för varje år att hitta medlemmar som vill vara med i styrelsen. Valberedningen underströk vikten av att man turas om att ta ansvar.

Valberedningen har arbetat för att rekrytera fler ledamöter än tidigare år för att minska arbetsbördan. Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande medlemmar till styrelseledamöter och suppleanter:

Margareta Blomquist (ledamot, omval)

Johnny Nadérus (ledamot, omval)

Niklas Eriksson (ledamot, nyval)

Malin Modig (ledamot, nyval)

Ken Larsson (ledamot, nyval)

Viktor Johansson (ledamot, nyval)

André von Krogh (ledamot, nyval)

Felix Alm (ledamot, nyval)

Clara Hamrén (suppleant, nyval).

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Ordföranden lämnade ordet till Trolle Carlsson från valberedningen som redogjorde för valberedningens förslag att välja om förra årets revisorer.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande revisorer:

Crowe Osborne AB som extern revisor,

*ku MT
RA MB*

Lotta Sima som intern revisor,

Jan-Inge Andersson som revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Ordföranden lämnade ordet till styrelsens ordförande Margareta Blomquist som redogjorde för styrelsens förslag till valberedning.

Stämman valde i enlighet med styrelsens förslag följande medlemmar till valberedningen:

Trolle Carlsson (omval)

Klara Bendz (nyval).

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Av styrelsen hänskjuten fråga, "Förslag på ändringar i kösystem med anledning av installation av laddstolpar"

Ordföranden redogjorde för att styrelsen är vald till att hantera föreningens angelägenheter, och menade att delar av innehållet i propositionen är tydliga sådana. Styrelsens förslag är därför att propositionen dras tillbaka, och att styrelsen återkommer med mer information till medlemmarna.

En medlem upprepade kritik mot styrelsen för att den fattat beslutet att installera laddstolpar utan att tillfråga stämman och ifrågasatte varför styrelsen ville dra tillbaka propositionen. Styrelsen menade att propositionen såsom den föreslagits innehöll luckor som var svåra att ta ställning till, och att styrelsen behövde arbeta vidare med frågan.

Efter en kort diskussion beslutade stämman att godta att styrelsen drog tillbaka propositionen, att ge styrelsen i uppdrag att återkomma till medlemmarna med mer information om hur man kan hantera köerna och parkeringsplatserna genom ett öppet informationsmöte, och att ge styrelsen mandatet att fatta beslut om kösystem.

Motion från föreningsmedlem, "Utred möjligheten till solenergi på taken"

Motionären var inte närvarande och ordföranden läste därför upp motionen. Styrelsen redogjorde för svaret.

Frågan väcktes om huruvida man tidigare har utrett andra alternativ för energilösningar. 2000 utredde man bergvärme och kom fram till att det inte lönade sig. 2016 utredde man solceller och kom fram till att det inte var en bra lösning för föreningen. En medlem menade att det nu finns positiva exempel i närområdet där man installerat solceller.

Det framfördes att en eventuell installation av solceller borde göras i samband med en takreovering, för att inte leda till att det skulle behöva göras om när taket behöver reoveras nästa gång. Det framfördes även att det vore önskvärt att man i samband med en utredning av solceller också utreder föreningens uppvärmningskostnader som är relativt höga. I verksamhetsanalysen som HSB gjort står att man kan ta med solenergi i föreningens elförbrukning. Det är en stor fråga eftersom det skulle kunna handla om att teckna gemensamma avtal om el för alla medlemmar i föreningen. En utredning skulle

KA MM
AUB
D

även behöva titta på hur och när man i sådana fall kan göra en sådan investering, och hur det skulle påverka föreningens kostnader på längre sikt. Det framfördes att det är viktigt att styrelsen har ett bredare perspektiv i utredningen. En medlem yrkade på att motionen skulle avslås.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen. En medlem röstade emot.

Motion från föreningsmedlem, "Ljudisolera tvättstuga"

Ordföranden lämnade ordet till motionären som redogjorde för motionen. Styrelsen redogjorde för att en del tvättmaskiner i de olika tvättstugorna har bytts och att man behöver se över fundamenten för tvättmaskiner och tumlare för att se om åtgärder kring dom skulle kunna dämpa buller och störande ljud. Styrelsen vill ta ett helhetsgrepp om alla tvättstugor.

Frågan om huruvida styrelsen ska besluta i frågan eller om den ska tillbaka till stämman väcktes. Det fördes en diskussion om vad som skulle bli aktuellt att man behöver göra, och om risken för att det skulle kunna bli en stor fråga och en stor kostnad. Styrelsen menade att den borde få mandat att besluta om åtgärder efter att ha gjort en utredning av möjliga sätt att dämpa ljud.

Frågan ansågs ligga inom ramen för styrelsens förvaltningsansvar, så länge kostnaden bedöms som rimlig.

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.


Motion från föreningsmedlem, "Åtgärder runt port 29"

Ordföranden lämnade ordet till motionären som redogjorde för motionen. Styrelsen redogjorde för svaret. Det framfördes att styrelsen behöver ta reda på var gränsen för föreningens mark går för att kunna fatta beslut om vilka åtgärder man kan vidta, och att gröngruppen kommer behöva vara med i arbetet.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

18. Avslutande

Ordföranden lämnade ordet till Margareta Blomquist som tackade de avgående ledamöterna. Ordföranden tackade för mötet och förklarade stämman avslutad.



Anette Krisning-Brolin, stämmans ordförande



Malin Andrén, protokollförare



Kaj Hansson, justerare



Roland Haglund, justerare

