

**Besiktningssrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

**Urval:** Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35  
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.  
Företag.Företag lika med 099  
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 2886

**Kostnadsfaktor:** 1,35 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<b>Företag</b>					
099 - HSB Stockholm					
<b>Förvaltningsenhet</b>			<b>Byggnad</b>		
2886 - BRF VIDFAMNE,Hägersten			HUS A - IVAR VIDFAMNES GATA 1-3		
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521	Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017 184
21526	Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017 279
21531	Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	960,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017 195 696
21536	Ädelputs, 2 ggr strykning	960,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017 128 304
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211	Stuprör, byte galv/lack	22,0 m	2047	30	2017 18 117
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	60,0 m	2047	30	2017 9 072
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	4,0 st	2042	25	2017 23 706
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022	Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	12,0 st	2047	30	2017 460 890
23318	Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	12,0 st	2029	12	2017 34 992
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118	Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	2,0 st	2027	10	2017 1 971
24118	Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	3,0 st	2027	10	2017 2 957
24128	Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	18,0 st	2027	10	2017 23 814
24128	Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	34,0 st	2027	10	2017 44 982
24138	Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	19,0 st	2027	10	2017 31 806
24138	Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	9,0 st	2027	10	2017 15 066
24156	Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	12,0 st	2027	10	2017 14 094
24276	Träfönster 3-glas fasta < 1 m2, strykning utsida LOKAL	1,0 st	2027	10	2017 338
24286	Träfönster 3-glas fasta > 1 m2, strykning utsida LOKAL	2,0 st	2027	10	2017 972
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111	Dörrar trä, komplett byte	1,0 st	2027	30	13 230
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017 689
25211	Dörrar trä med glasruta, komplett byte	1,0 st	2027	30	17 726
25216	Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2027	5	2017 783
25711	Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÅR	2,0 st	2027	30	0 99 117
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017 3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	330,0 m <sup>2</sup>	2032	40	387 585
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	330,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017 51 678
26811	Fotrännor, byte galv	60,0 m	2032	40	143 370
26816	Fotrännor, 2 ggr strykning	60,0 m	2032	15	2017 16 848
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
--------	-------	----------	------------	-----------	---------

Förvaltningsenhet

Byggnad

2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten

HUS A - IVAR VIDFAMNES GATA 1-3

**Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK**

27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	330,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	6 683
27112	Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241	Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611	Landgångar, byte smide	30,0 m	2032	30		70 470
27631	Takräcke, byte smide	4,0 m	2032	30		2 538
VID UPPSTIGNINGSLUCKA						

Våning

100 - ENTRÉ TRAPPHUS

<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 1</b>	<b>NTA:</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>			
30515	Entré/Trapphus > 20 m <sup>2</sup> , helmålning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	19 440
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	40,0 m <sup>2</sup>	2038	30		50 220
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 3</b>	<b>NTA:</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>			
30515	Entré/Trapphus > 20 m <sup>2</sup> , helmålning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	19 440
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	40,0 m <sup>2</sup>	2038	30		50 220
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145

## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS B - IVAR VIDFAMNES GATA 5-7</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	880,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	179 388
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	880,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	117 612
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	21,0 m	2047	30	2017	17 294
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	60,0 m	2047	30	2017	9 072
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	4,0 st	2042	25	2017	23 706
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	12,0 st	2047	30	2017	460 890
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	12,0 st	2029	12	2017	34 992
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	7,0 st	2027	10	2017	6 899
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	7,0 st	2027	10	2017	6 899
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	1,0 st	2027	10	2017	1 323
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	12,0 st	2027	10	2017	15 876
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	28,0 st	2027	10	2017	46 872
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	14,0 st	2027	10	2017	23 436
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	12,0 st	2027	10	2017	14 094
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111 Dörrar trä, komplett byte	1,0 st	2027	30		13 230
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	689
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	3,0 st	2027	30		53 177
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	2022	5	2017	2 349
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2068	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	330,0 m <sup>2</sup>	2032	40		387 585
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	330,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	51 678
26811 Fotrännor, byte galv	60,0 m	2032	40		143 370
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	60,0 m	2032	15	2017	16 848
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, mål. normal omf. ca 15 %	330,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	6 683
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	30,0 m	2032	30		70 470
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

Våning

**100 - ENTRÉ TRAPPHUS**

Rum: 101 - TRAPPHUS IVG 5

NTA: 43,0 m<sup>2</sup>

## Besiktningsrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS B - IVAR VIDFAMNES GATA 5-7				
<i>Våning</i>						
100 - ENTRÉ TRAPPHUS						
<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 5</b>	<b>NTA:</b>	<b>43,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	43,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 898
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	43,0 m <sup>2</sup>	2038	30		53 987
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 7</b>	<b>NTA:</b>	<b>43,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	43,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 898
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	43,0 m <sup>2</sup>	2038	30		53 987
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum:</b>	<b>103 - TVÄTTSTUGA IVG 5</b>	<b>NTA:</b>	<b>25,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30655	Vätrum yta > 20 m2, helmålning	25,0 m <sup>2</sup>	2019	15		14 850
31221	Klinkerplattor på golv (VT), byte	25,0 m <sup>2</sup>	2035	40		64 463
63642	Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	3,0 st	2035	25		11 502
94114	Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	3,0 st	2024	15		208 373
	PW5065					
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2025	20		21 182
	KM480					
94218	Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0 st	2021	15		51 786
	T4190					
94237	Torkskåp, byte 8,5-10,5 kg med värmepump	1,0 st	2024	20		66 272
	TS180E					

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS C - IVAR VIDFAMNES GATA 9-11</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	960,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	195 696
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	960,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	128 304
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	22,0 m	2047	30	2017	18 117
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	60,0 m	2047	30	2017	9 072
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	4,0 st	2042	25	2017	23 706
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	12,0 st	2047	30	2017	460 890
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	12,0 st	2029	12	2017	34 992
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	4,0 st	2027	10	2017	3 942
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	2,0 st	2027	10	2017	1 971
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	15,0 st	2027	10	2017	19 845
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	25,0 st	2027	10	2017	33 075
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	13,0 st	2027	10	2017	21 762
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	17,0 st	2027	10	2017	28 458
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	12,0 st	2027	10	2017	14 094
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	1,0 st	2027	30		17 726
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	783
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	330,0 m <sup>2</sup>	2032	40		387 585
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	330,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	51 678
26811 Fotrännor, byte galv	60,0 m	2032	40		143 370
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	60,0 m	2032	15	2017	16 848
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, målning normal omfattning ca 15 %	330,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	6 683
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	30,0 m	2032	30		70 470
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

## Våning

**100 - ENTRÉ TRAPPHUS**

Rum:	101 - TRAPPHUS IVG 9	NTA:	44,0 m <sup>2</sup>			
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	44,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	21 384
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	44,0 m <sup>2</sup>	2038	30		55 242

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>			
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS C - IVAR VIDFAMNES GATA 9-11			
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 9</b>	<b>NTA:</b>	<b>44,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25	20 574
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 11</b>	<b>NTA:</b>	<b>45,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	45,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	45,0 m <sup>2</sup>	2038	30	56 498
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25	20 574

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS D - IVAR VIDFAMNES GATA 15-17</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	1 232,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	251 143
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	1 232,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	164 657
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	24,0 m	2047	30	2017	19 764
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	68,0 m	2047	30	2017	10 282
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	2,0 st	2042	25	2017	11 853
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	15,0 st	2047	30	2017	576 113
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	15,0 st	2029	12	2017	43 740
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	10,0 st	2027	10	2017	9 855
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	1,0 st	2027	10	2017	986
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	3,0 st	2027	10	2017	3 969
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	23,0 st	2027	10	2017	30 429
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	28,0 st	2027	10	2017	46 872
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	14,0 st	2027	10	2017	23 436
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	15,0 st	2027	10	2017	17 618
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111 Dörrar trä, komplett byte	2,0 st	2027	30		26 460
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2027	10	2017	1 377
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	3,0 st	2027	30		53 177
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	2027	10	2017	2 349
25511 Slagportar trä, kompl. byte isolerad ca 5 m2	1,0 st	2039	25	2014	19 562
25516 Slagportar trä, 2 ggr strykning	1,0 m <sup>2</sup>	2027	10	2017	279
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2027	10	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	370,0 m <sup>2</sup>	2032	40		434 565
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	370,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	57 942
26811 Fotrännor, byte galv	68,0 m	2032	40		162 486
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	68,0 m	2032	15	2017	19 094
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	370,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	7 493
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	34,0 m	2032	30		79 866
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

Våning

100 - ENTRÉ TRAPPHUS

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS D - IVAR VIDFAMNES GATA 15-17</b>				
<b>Rum: 101 - TRAPPHUS IVG 15</b>	<b>NTA:</b>	<b>44,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	44,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	21 384
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	44,0 m <sup>2</sup>	2038	30		55 242
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25		20 574
<b>Rum: 102 - TRAPPHUS IVG 17</b>	<b>NTA:</b>	<b>50,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	50,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	24 300
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	50,0 m <sup>2</sup>	2038	30		62 775
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25		20 574
<b>Rum: 103 - TVÅTTSTUGA IVG 15</b>	<b>NTA:</b>	<b>25,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30655 Våtrum yta > 20 m2, helmålning	25,0 m <sup>2</sup>	2019	15		14 850
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	25,0 m <sup>2</sup>	2035	40		64 463
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	3,0 st	2035	25		11 502
94114 Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	3,0 st	2024	15		208 373
PW5065					
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2020	20		21 182
THEBECO					
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0 st	2024	15		51 786
PT5201					
94237 Torkskåp, byte 8,5-10,5 kg med värmepump	1,0 st	2024	20		66 272
TS180E					



## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS E - IVAR VIDFAMNES GATA 19-21</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	962,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	196 104
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	962,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	128 571
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	33,0 m	2047	30	2017	27 176
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	54,0 m	2047	30	2017	8 165
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	4,0 st	2042	25	2017	23 706
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	16,0 st	2047	30	2017	614 520
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	16,0 st	2029	12	2017	46 656
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	3,0 st	2027	10	2017	2 957
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	24,0 st	2027	10	2017	31 752
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	20,0 st	2027	10	2017	26 460
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	4,0 st	2027	10	2017	6 696
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	12,0 st	2027	10	2017	20 088
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	16,0 st	2027	10	2017	18 792
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111 Dörrar trä, komplett byte	1,0 st	2027	0		13 230
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	689
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	3,0 st	2027	30		53 177
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	2027	5	2017	2 349
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	300,0 m <sup>2</sup>	2032	40		352 350
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	300,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	46 980
26811 Fotrännor, byte galv	54,0 m	2032	40		129 033
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	54,0 m	2032	15	2017	15 163
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, mål. normal omf. ca 15 %	300,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	6 075
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	27,0 m	2032	30		63 423
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538
<i>Våning</i>					
<b>100 - ENTRÉ TRAPPHUS</b>					
<b>Rum: 101 - TRAPPHUS IVG 19</b>	<b>NTA:</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>			
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	19 440
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	40,0 m <sup>2</sup>	2038	30		50 220
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25		20 574

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS E - IVAR VIDFAMNES GATA 19-21			
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 21</b>	<b>NTA:</b>	<b>40,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	40,0 m <sup>2</sup>	2038	30	50 220
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25	20 574

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS F - IVAR VIDFAMNES GATA 23-25</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	1 170,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	238 505
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	1 170,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	156 371
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	23,0 m	2047	30	2017	18 941
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	70,0 m	2047	30	2017	10 584
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	4,0 st	2042	25	2017	23 706
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	16,0 st	2047	30	2017	614 520
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	16,0 st	2029	12	2017	46 656
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	3,0 st	2027	10	2017	2 957
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	4,0 st	2027	10	2017	3 942
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	21,0 st	2027	10	2017	27 783
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	25,0 st	2027	10	2017	41 850
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	14,0 st	2027	10	2017	23 436
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	16,0 st	2027	10	2017	18 792
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	2,0 st	2027	30		35 451
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	1 566
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	385,0 m <sup>2</sup>	0	40		452 183
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	385,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	60 291
26811 Fotrännor, byte galv	70,0 m	0	40		167 265
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	70,0 m	2032	15	2017	19 656
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	385,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	7 796
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	35,0 m	2032	30		82 215
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

## Våning

**100 - ENTRÉ TRAPPHUS**

<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 23</b>	<b>NTA:</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	47,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	22 842
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	47,0 m <sup>2</sup>	2038	30		59 009
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25		20 574
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 25</b>	<b>NTA:</b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	48,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	23 328

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS F - IVAR VIDFAMNES GATA 23-25			
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 25</b>	<b>NTA:</b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>		
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	48,0 m <sup>2</sup>	2038	30	60 264
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25	20 574

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS G - IVAR VIDFAMNES GATA 29</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	832,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	169 603
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	832,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	111 197
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	26,0 m	2047	30	2017	21 411
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	64,0 m	2047	30	2017	9 677
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	2,0 st	2042	25	2017	11 853
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	16,0 st	2047	30	2017	614 520
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	16,0 st	2029	12	2017	46 656
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten	4,0 st	2027	10	2017	3 942
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten	17,0 st	2027	10	2017	22 491
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten	47,0 st	2027	10	2017	78 678
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	16,0 st	2027	10	2017	18 792
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	1,0 st	2027	30		17 726
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	783
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	280,0 m <sup>2</sup>	2032	40		328 860
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	280,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	43 848
26811 Fotrännor, byte galv	64,0 m	2032	40		152 928
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	64,0 m	2032	15	2017	17 971
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	280,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	5 670
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	32,0 m	2032	30		75 168
27631 Takräcke, byte smide	4,0 m	2032	30		2 538
VID UPPSTIGNINGSLUCKA					

*Våning***100 - ENTRÉ TRAPPHUS**

<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 29</b>	<b>NTA:</b>	<b>84,0 m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	84,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	40 824
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	84,0 m <sup>2</sup>	2038	30		105 462
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	7,0 st	2038	25		24 003
<b>Rum:</b>	<b>102 - TVÄTTSTUGA IVG 29</b>	<b>NTA:</b>	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>		
30655 Våtrum yta > 20 m2, helmålning	24,0 m <sup>2</sup>	2019	15		14 256
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	24,0 m <sup>2</sup>	2035	40		61 884
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	3,0 st	2035	25		11 502
94114 Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	3,0 st	2024	15		208 373
PW5065					
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel THEBECO	1,0 st	2020	20		21 182

## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>			
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS G - IVAR VIDFAMNES GATA 29			
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>102 - TVÄTTSTUGA IVG 29</b>	<b>NTA:</b>	<b>24,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
94218	Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg PT5201	1,0 st	2024	15	51 786
94237	Torskåp, byte 8,5-10,5 kg med värmepump TS180E	1,0 st	2024	20	66 272
<b>Rum:</b>	<b>103 - FÖRENINGSLOKAL</b>	<b>NTA:</b>	<b>45,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30185	Rum h > 2.75 m yta > 40 m2, helmålning	45,0 m <sup>2</sup>	2025	15	20 048
31451	Linoleumgolvs, byte 2.0 mm	45,0 m <sup>2</sup>	2025	20	27 338
63694	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 2x35W	5,0 st	2035	25	25 380
<b>Rum:</b>	<b>104 - KÖK</b>	<b>NTA:</b>	<b>7,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30675	Kök < 15 m2, helmålning	7,0 m <sup>2</sup>	2027	15	5 292
31451	Linoleumgolvs, byte 2.0 mm	7,0 m <sup>2</sup>	2030	20	4 253
36100	Köksinredning	15,0	2030	20	20 250
	SKÅPLUCKOR MÅLAS 10 ST				
63677	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W med sen	1,0 st	2030	25	4 158
91134	Kylskåp fristående, byte 350-380 liter ELX ERE3600	1,0 st	2025	12	13 878
91512	Elspisar, byte bredd = 60 cm	1,0 st	2025	15	8 478
91541	Diskmaskiner, byte hushåll	1,0 st	2025	15	10 193
	ELX				
91563	Köksfläktar, spisfläkt med imkåpa kolfilter	1,0 st	2025	15	2 741
91611	Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2030	30	8 465
<b>Rum:</b>	<b>105 - RUM</b>	<b>NTA:</b>	<b>12,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12,0 m <sup>2</sup>	2027	15	8 262
31451	Linoleumgolvs, byte 2.0 mm	12,0 m <sup>2</sup>	2027	20	7 290
63634	Lysrörsarm. torra utrym. forts, byte industri 2x58W	1,0 st	2030	25	4 509
<b>Rum:</b>	<b>106 - STÄD</b>	<b>NTA:</b>	<b>2,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	2,0 m <sup>2</sup>	2030	20	1 215
31451	Linoleumgolvs, byte 2.0 mm	2,0 m <sup>2</sup>	2030	20	1 215
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1,0 st	2030	30	7 614
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	1,0 st	2030	25	3 308
<b>Rum:</b>	<b>107 - WC</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2030	20	5 873
31421	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 1.5 mm	3,0 m <sup>2</sup>	2030	20	2 349
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0 st	2030	25	4 887
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2030	25	5 859
63631	Lysrörsarm. torra utrym. forts, byte platsbelysning	1,0 st	2030	25	4 509

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS H - IVAR VIDFAMNES GATA 2</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2045	20	0	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2045	20	0	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	594,0 m <sup>2</sup>	2045	40	0	121 087
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	594,0 m <sup>2</sup>	2045	40	0	79 388
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	22,0 m	2047	30	2017	18 117
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	34,0 m	2047	30	2017	5 141
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	3,0 st	2042	25	2017	17 780
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	6,0 st	2047	30	2017	230 445
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	6,0 st	2029	12	2017	17 496
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	12,0 st	2027	10	2017	11 826
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	2,0 st	2027	10	2017	1 971
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	2,0 st	2027	10	2017	2 646
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	12,0 st	2027	10	2017	15 876
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	12,0 st	2027	10	2017	20 088
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	9,0 st	2027	10	2017	15 066
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	6,0 st	2027	10	2017	7 047
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	1,0 st	2027	30		17 726
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	783
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	1,0 st	2027	30	0	49 559
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	1 971
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	190,0 m <sup>2</sup>	2032	40		223 155
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	190,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	29 754
26811 Fotrännor, byte galv	34,0 m	2032	40		81 243
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	34,0 m	2032	15	2017	9 547
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, målning normal omfattning ca 15 %	190,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	3 848
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	17,0 m	2032	30		39 933
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

## Våning

**100 - ENTRÉ TRAPPHUS**

Rum:	101 - TRAPPHUS IVG 2	NTA:	40,0 m <sup>2</sup>			
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	19 440
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	40,0 m <sup>2</sup>	2038	30		50 220

**Besiktningssrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>					
<i>Byggnad</i>					
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten					
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 2</b>	<b>NTA:</b>	<b>40,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25	17 145



## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS I - IVAR VIDFAMNES GATA 4-6</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	836,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	170 419
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	836,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	111 731
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	22,0 m	2047	30	2017	18 117
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	56,0 m	2047	30	2017	8 467
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	5,0 st	2042	25	2017	29 633
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	12,0 st	2047	30	2017	460 890
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	12,0 st	2029	12	2017	34 992
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	3,0 st	2027	10	2017	2 957
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	9,0 st	2027	10	2017	8 870
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	30,0 st	2027	10	2017	39 690
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	17,0 st	2027	10	2017	22 491
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	13,0 st	2027	10	2017	21 762
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	12,0 st	2027	10	2017	14 094
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111 Dörrar trä, komplett byte	2,0 st	2027	30		26 460
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	1 377
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	3,0 st	2027	30		53 177
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	2022	5	2017	2 349
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	310,0 m <sup>2</sup>	2032	40		364 095
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	310,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	48 546
26811 Fotrännor, byte galv	56,0 m	2032	40		133 812
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	56,0 m	2032	15	2017	15 725
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, mål. normal omf. ca 15 %	310,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	6 278
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	28,0 m	2032	30		65 772
27631 Takräcke, byte smide	4,0 m	2032	30		2 538
VID UPPSTIGNINGSLUCKA					
<i>Våning</i>					
<b>100 - ENTRÉ TRAPPHUS</b>					
<b>Rum: 101 - TRAPPHUS IVG 4</b>	<b>NTA:</b>	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>			
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	43,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 898
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	43,0 m <sup>2</sup>	2038	30		53 987
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25		20 574

**Besiktningrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten					
HUS I - IVAR VIDFAMNES GATA 4-6					
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 6</b>	<b>NTA:</b>	<b>43,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	43,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	43,0 m <sup>2</sup>	2038	30	53 987
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	6,0 st	2038	25	20 574

## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS J - IVAR VIDFAMNES GATA 8-10</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, ompputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, ompputsning 10 % av ytan	836,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	170 419
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	836,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	111 731
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	22,0 m	2047	30	2017	18 117
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	56,0 m	2047	30	2017	8 467
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	6,0 st	2042	25	2017	35 559
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	12,0 st	2047	30	2017	460 890
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	12,0 st	2029	12	2017	34 992
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GATA	3,0 st	2027	10	2017	2 957
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	6,0 st	2027	10	2017	5 913
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	34,0 st	2027	10	2017	44 982
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	16,0 st	2027	10	2017	21 168
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	12,0 st	2027	10	2017	20 088
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	12,0 st	2027	10	2017	14 094
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111 Dörrar trä, komplett byte	1,0 st	2027	30		13 230
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	689
25131 Dörrar stål, komplett byte	3,0 st	2027	30		31 631
25136 Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	2029	12	2017	3 524
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	2,0 st	2027	30		35 451
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	1 566
25511 Slagportar trä, kompl. byte isolerad ca 5 m2 GARAGEPORT	2,0 st	2039	25	2014	39 123
25516 Slagportar trä, 2 ggr strykning GARAGEPORT	2,0 m <sup>2</sup>	2027	10	2017	559
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	310,0 m <sup>2</sup>	2032	40		364 095
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	310,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	48 546
26811 Fotrännor, byte galv	56,0 m	2032	40		133 812
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	56,0 m	2032	15	2017	15 725
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, mål. normal omf. ca 15 %	310,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	6 278
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	28,0 m	2032	30		65 772
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

## Besiktningsrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS J - IVAR VIDFAMNES GATA 8-10				
<i>Våning</i>						
100 - ENTRÉ TRAPPHUS						
<b>Rum:</b>	<b>101 - TRAPPHUS IVG 8</b>	<b>NTA:</b>	<b>42,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	42,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 412
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	42,0 m <sup>2</sup>	2038	30		52 731
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum:</b>	<b>102 - TRAPPHUS IVG 10</b>	<b>NTA:</b>	<b>43,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515	Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	43,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 898
31263	Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	43,0 m <sup>2</sup>	2038	30		53 987
63676	Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum:</b>	<b>103 - TRÄDGÅRDSFRD</b>	<b>NTA:</b>	<b>34,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	34,0 m <sup>2</sup>	2027	20		11 980
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	34,0 m <sup>2</sup>	2027	20		2 433
33732	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 20 % av ytan	34,0 m <sup>2</sup>	2037	30		5 049
TRÄULLS PLATTOR						
63694	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 2x35W	4,0 st	2032	25		20 304
<b>Rum:</b>	<b>104 - MILJÖRUM</b>	<b>NTA:</b>	<b>31,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	31,0 m <sup>2</sup>	2020	10		10 923
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	31,0 m <sup>2</sup>	2020	10		2 218
33732	Undertak akustikplattor, justering/utbyte 20 % av ytan	31,0 m <sup>2</sup>	2037	30		4 604
TRÄULLS PLATTOR						
63694	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 2x35W	4,0 st	2032	25		20 304

**Besiktningssrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS K - IVAR VIDFAMNES GATA 12-14</b>				
<b>Byggnadsdel: 21 - FASADER</b>					
21521 Spritputs, omputsning 10 % av ytan ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	184
21526 Spritputs, 2 ggr strykning ingår troligen i total ytan	1,0 m <sup>2</sup>	2037	20	2017	279
21531 Ädelputs, omputsning 10 % av ytan	968,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	197 327
21536 Ädelputs, 2 ggr strykning	968,0 m <sup>2</sup>	2057	40	2017	129 373
<b>Byggnadsdel: 22 - FASADKOMPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	20,0 m	2047	30	2017	16 470
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	68,0 m	2047	30	2017	10 282
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	4,0 st	2042	25	2017	23 706
<b>Byggnadsdel: 23 - BALKONGER</b>					
23022 Balkong betong, renov. utanpåliggande <4 m2 SKA MÄTAS I KVM YTA	12,0 st	2047	30	2017	460 890
23318 Balkongräcken plåt profilerad, målning SKA MÄTAS I LÖPMETER	12,0 st	2029	12	2017	34 992
<b>Byggnadsdel: 24 - FÖNSTER</b>					
24118 Träfönster 2-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida och botten GÅRD	22,0 st	2027	10	2017	21 681
24128 Träfönster 2-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida och botten GATA	17,0 st	2027	10	2017	22 491
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GATA	23,0 st	2027	10	2017	38 502
24138 Träfönster 2-glas 2-luft, strykning utsida och botten GÅRD	24,0 st	2027	10	2017	40 176
24156 Fönsterdörrar trä 2-glas, strykning utsida	12,0 st	2027	10	2017	14 094
<b>Byggnadsdel: 25 - DÖRRAR/ PORTAR</b>					
25111 Dörrar trä, komplett byte	1,0 st	2027	30		13 230
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	689
25211 Dörrar trä med glasruta, komplett byte	1,0 st	2027	30		17 726
25216 Dörrar trä med glasruta, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2022	5	2017	783
25511 Slagportar trä, kompl. byte isolerad ca 5 m2 GARAGEPORT	4,0 st	2039	25	2014	78 246
25516 Slagportar trä, 2 ggr strykning GARAGEPORT	4,0 m <sup>2</sup>	2027	10	2017	1 118
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2 BYTE VILKET TIDIGARE ÄR	2,0 st	2027	30	0	99 117
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	2022	5	2017	3 942
<b>Byggnadsdel: 26 - TAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	370,0 m <sup>2</sup>	2032	40		434 565
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	370,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	57 942
26811 Fotrännor, byte galv	68,0 m	2032	40		162 486
26816 Fotrännor, 2 ggr strykning	68,0 m	2032	15	2017	19 094
<b>Byggnadsdel: 27 - ENHETER PÅ TAK</b>					
27016 Takdetaljer samtliga, målning normal omfattning ca 15 %	370,0 m <sup>2</sup>	2032	15	2017	7 493
27112 Plåthuv, komplett byte	4,0 m <sup>2</sup>	2032	40		3 510
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30		4 820
27611 Landgångar, byte smide	34,0 m	2032	30		79 866
27631 Takräcke, byte smide VID UPPSTIGNINGSLUCKA	4,0 m	2032	30		2 538

Våning

**100 - ENTRÉ TRAPPHUS**

Rum: 101 - TRAPPHUS IVG 12

NTA: 42,0 m<sup>2</sup>

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HUS K - IVAR VIDFAMNES GATA 12-14</b>				
<i>Våning</i>					
<b>100 - ENTRÉ TRAPPHUS</b>					
<b>Rum: 101 - TRAPPHUS IVG 12</b>	<b>NTA:</b>	<b>42,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	42,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 412
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	42,0 m <sup>2</sup>	2038	30		52 731
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum: 102 - TRAPPHUS IVG 14</b>	<b>NTA:</b>	<b>42,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30515 Entré/Trapphus > 20 m2, helmålning	42,0 m <sup>2</sup>	2023	15	0	20 412
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	42,0 m <sup>2</sup>	2038	30		52 731
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	5,0 st	2038	25		17 145
<b>Rum: 103 - GYM</b>	<b>NTA:</b>	<b>38,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30145 Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, helmålning	38,0 m <sup>2</sup>	2023	15		15 903
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	22,0 m <sup>2</sup>	2023	12		5 762
31611 Gummigolv, byte 2 mm matta	16,0 m <sup>2</sup>	2030	20		12 096
33733 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 50 % av ytan	38,0 m <sup>2</sup>	2035	25		12 979
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	4,0 st	2035	25		16 524
<b>Rum: 104 - RELAX</b>	<b>NTA:</b>	<b>24,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30145 Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, helmålning	24,0 m <sup>2</sup>	2023	15		10 044
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	24,0 m <sup>2</sup>	2023	12		6 286
33733 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 50 % av ytan	24,0 m <sup>2</sup>	2035	25		8 197
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	4,0 st	2035	25		16 524
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st	2035	20		16 254
<b>Rum: 105 - WC</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30615 Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2023	15		5 873
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	3,0 m <sup>2</sup>	2040	30		7 736
52821 Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0 st	2035	25		4 887
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2035	25		5 859
63631 Lysrörsarm. torra utrym. forts, byte platsbelysning	2,0 st	2030	25		9 018
<b>Rum: 106 - BASTU-DUSCH</b>	<b>NTA:</b>	<b>13,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30461 Bastu, byte <5 m2 panel, lavar, dörr	3,0 m <sup>2</sup>	2030	15		21 749
30634 Våtrum yta 5-10 m2, omfogn. 10 % kakel, helmåln.	10,0 m <sup>2</sup>	2023	15		8 640
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	13,0 m <sup>2</sup>	2040	25		33 521
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	6,0 st	2035	25		23 004
<b>Rum: 107 - TVÄTTSTUGA IVG 12</b>	<b>NTA:</b>	<b>24,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30655 Våtrum yta > 20 m2, helmålning	24,0 m <sup>2</sup>	2019	15		14 256
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	24,0 m <sup>2</sup>	2035	30		61 884
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	4,0 st	2035	25		15 336
94114 Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	2,0 st	2024	15		138 915
PW5065					
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2020	20		21 182
KM 80					
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0 st	2024	15		51 786
PT5201					
94237 Torkskåp, byte 8,5-10,5 kg med värmepump	1,0 st	2024	20		66 272
TS180E					
<b>Rum: 108 - STYRELSE-ÖVERNATT</b>	<b>NTA:</b>	<b>15,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	15,0 m <sup>2</sup>	2026	15		10 328
31451 Linoleumgolv, byte 2.0 mm	15,0 m <sup>2</sup>	2030	20	0	9 113
63677 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W med sen	1,0 st	2030	25		4 158
91131 Kylskåp fristående, byte 120-185 liter	1,0 st	2022	12		5 846
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st	2026	25		16 254
<b>Rum: 109 - SOVR 1</b>	<b>NTA:</b>	<b>12,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30145 Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, helmålning	12,0 m <sup>2</sup>	2026	15		5 022
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	12,0 m <sup>2</sup>	2026	12		3 143
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	1,0 st	2035	25		4 131

**Besiktningsrapport**

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>			
2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten		HUS K - IVAR VIDFAMNES GATA 12-14			
<i>Våning</i>					
100 - ENTRÉ TRAPPHUS					
<b>Rum:</b>	<b>110 - SOVR 2</b>	<b>NTA:</b>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>		
30145	Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, helmålning	7,0 m <sup>2</sup>	2026	15	2 930
31323	Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	7,0 m <sup>2</sup>	2026	12	1 833
63624	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	1,0 st	2035	25	4 131
<b>Rum:</b>	<b>111 - WC</b>	<b>NTA:</b>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>		
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	2,0 m <sup>2</sup>	2026	20	3 915
31421	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 1.5 mm	2,0 m <sup>2</sup>	2030	20	1 566
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0 st	2035	25	4 887
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2035	25	5 859
63631	Lysrörsarm. torra utrym. forts, byte platsbelysning	1,0 st	2026	25	4 509
<b>Rum:</b>	<b>112 - DUSCHRUM</b>	<b>NTA:</b>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>		
30634	Våtrum yta 5-10 m2, omfogn. 10 % kakel, helmåln.	2,0 m <sup>2</sup>	2030	25	1 728
31421	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 1.5 mm	2,0 m <sup>2</sup>	2030	20	1 566
63642	Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	1,0 st	2030	25	3 834
<b>Rum:</b>	<b>113 - STYRELSEKAMMAREN</b>	<b>NTA:</b>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>		
30145	Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, helmålning	18,0 m <sup>2</sup>	2026	15	7 533
31323	Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	18,0 m <sup>2</sup>	2026	12	4 714
63624	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	2,0 st	2035	25	8 262

## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
--------	-------	----------	------------	-----------	---------

Förvaltningsenhet

Byggnad

2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten

HUS R - ÖVRIGA INÄNDIGA UTRYMMEN

Våning

GARAGE - GARAGE

Rum:		NTA:				
<b>141 - GARAGE NR 141</b>		<b>18,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	18,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	1 288
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615
<b>142 - GARAGE NR 142</b>		<b>18,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	18,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	1 288
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615
<b>143 - GARAGE NR 143</b>		<b>18,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	18,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	1 288
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615
<b>144 - GARAGE NR 144</b>		<b>18,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	18,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	1 288
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615
<b>145 - GARAGE NR 145</b>		<b>18,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	18,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	1 288
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615
<b>146 - GARAGE NR 146</b>		<b>18,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	18,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	1 288
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615
<b>150 - GARAGE NR 150</b>		<b>28,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	28,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	2 003
	VÄGG+ TAK EJ UNH					
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2036	25		6 615

Våning

KÄLLARE - KÄLLARGÅNG MM

Rum:		NTA:				
<b>KÄLLARE - GÅNGAR INKL CYKELRUM</b>		<b>0,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
30000	Invändigt	400,0	2028	25		540 000
30000	Invändigt	10,0	2018	1		13 500
	KONTRLL SALTAVLAGRING KÄLLARE SKYDDRUM					
63000	Belysning	600,0	2036	25		810 000



## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>					
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HYRES - HYRESLÄGENHETER</b>					
<b>Bostad:</b>	<b>LGH 1101 - LGH 1101 IVG 11</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum:</b>	<b>BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2023	15	5 873	
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	3,0 m <sup>2</sup>	2023	20	2 511	
32421	Kakelväggar VT, byte	6,0 m <sup>2</sup>	2033	30	9 720	
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30	5 103	
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30	5 859	
<b>Rum:</b>	<b>HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>			
30117	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, vävklitrning vägg, helmålning	6,0 m <sup>2</sup>	2017	15	6 237	
	TAPET					
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	6,0 m <sup>2</sup>	2017	24	3 402	
<b>Rum:</b>	<b>KÖK -</b>	<b>NTA:</b>	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>			
30676	Kök < 15 m2, målning exkl. luckor	14,0 m <sup>2</sup>	2023	15	7 560	
30678	Kök < 15 m2, målning luckor	14,0 m <sup>2</sup>	2030	20	3 005	
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	14,0 m <sup>2</sup>	2023	24	7 938	
32411	Kakelväggar VA, byte	4,0 m <sup>2</sup>	2030	30	5 994	
91113	Kombiskåp fristående, byte K/F, 165/90-215/80 I	1,0 st	2020	12	12 852	
	ELX ERB34257W					
91512	Elspisar, byte bredd = 60 cm	1,0 st	2027	12	2015	8 478
	CF161B					
91563	Köksfläktar, spisfläkt med imkåpa kolfilter	1,0 st	2027	12	2015	2 741
91611	Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2030	30	8 465	
<b>Rum:</b>	<b>SOVRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>			
30127	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklitrning vägg, helmålning	13,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	11 057
	TAPET					
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	13,0 m <sup>2</sup>	2038	24	2014	7 371
<b>Rum:</b>	<b>VARO RUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>			
30127	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklitrning vägg, helmålning	18,0 m <sup>2</sup>	2017	15	15 309	
	TAPET					
31323	Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	18,0 m <sup>2</sup>	2017	15	4 714	
<b>Bostad:</b>	<b>LGH 1501 - LGH 1501 IVG 15</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum:</b>	<b>BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2023	15	5 873	
31422	Plastgolv med uppviktt sockel, byte 2.0 mm	3,0 m <sup>2</sup>	2023	20	2 511	
32421	Kakelväggar VT, byte	6,0 m <sup>2</sup>	2033	30	9 720	
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30	5 103	
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30	5 859	
<b>Rum:</b>	<b>HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>			
30117	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, vävklitrning vägg, helmålning	7,0 m <sup>2</sup>	2023	15	7 277	
	TAPET					
31451	Linoleumgolv, byte 2.0 mm	7,0 m <sup>2</sup>	2023	24	4 253	
<b>Rum:</b>	<b>KÖK -</b>	<b>NTA:</b>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>			
30676	Kök < 15 m2, målning exkl. luckor	9,0 m <sup>2</sup>	2022	15	4 860	
30678	Kök < 15 m2, målning luckor	9,0 m <sup>2</sup>	2022	20	1 932	
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	9,0 m <sup>2</sup>	2022	24	5 103	
32411	Kakelväggar VA, byte	2,0 m <sup>2</sup>	2022	30	2 997	
91113	Kombiskåp fristående, byte K/F, 165/90-215/80 I	1,0 st	2023	12	12 852	
	WHIRPOOL					
91512	Elspisar, byte bredd = 60 cm	1,0 st	2025	12	2013	8 478
	AEG					
91563	Köksfläktar, spisfläkt med imkåpa kolfilter	1,0 st	2025	12	2013	2 741
91611	Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2022	30	8 465	
<b>Rum:</b>	<b>MAT/SOV -</b>	<b>NTA:</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>			
30127	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklitrning vägg, helmålning	11,0 m <sup>2</sup>	2017	15	2014	9 356
	TAPET					

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HYRES - HYRESLÄGENHETER</b>				
<b>Bostad: LGH 1501 - LGH 1501 IVG 15</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum: MAT/SOV -</b>	<b>NTA:</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>			
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	11,0 m <sup>2</sup>	2017	24	2014	6 237
<b>Rum: SOVRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	12,0 m <sup>2</sup>	2017	15	2014	10 206
TAPET					
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	12,0 m <sup>2</sup>	2017	24	2014	6 804
<b>Rum: VARD RUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	20,0 m <sup>2</sup>	2017	15		17 010
TAPET					
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	20,0 m <sup>2</sup>	2017	15		5 238
<b>Bostad: LGH 202 - LGH 202 IVG 2</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum: BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
30615 Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2023	15		5 873
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,0 m <sup>2</sup>	2023	20		2 511
32421 Kakelväggar VT, byte	6,0 m <sup>2</sup>	2033	30		9 720
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30		5 103
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30		5 859
<b>Rum: HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>			
30117 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, vävklistring vägg, helmålning	7,0 m <sup>2</sup>	2028	15	2013	7 277
TAPET					
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	7,0 m <sup>2</sup>	2037	24	2013	3 969
<b>Rum: KÖK -</b>	<b>NTA:</b>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>			
30675 Kök < 15 m2, helmålning	10,0 m <sup>2</sup>	2028	15	2013	7 560
30678 Kök < 15 m2, målning luckor	10,0 m <sup>2</sup>	2033	20	2013	2 147
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	10,0 m <sup>2</sup>	2037	24	2013	5 670
32411 Kakelväggar VA, byte	3,0 m <sup>2</sup>	2043	30	2013	4 496
91113 Kombiskåp fristående, byte K/F, 165/90-215/80 I	1,0 st	2028	12	2016	12 852
ELECTRO HELIOS					
91512 Elspisar, byte bredd = 60 cm	1,0 st	2025	12	2013	8 478
CF161B					
91563 Köksfläktar, spisfläkt med imkåpa kolfilter	1,0 st	2025	12	2013	2 741
91611 Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2030	30		8 465
<b>Rum: SOVRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	11,0 m <sup>2</sup>	2017	15	0	9 356
TAPET					
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	11,0 m <sup>2</sup>	2017	24	0	6 237
<b>Rum: SOVRUM 2 -</b>	<b>NTA:</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	13,0 m <sup>2</sup>	2017	15	0	11 057
TAPET					
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	13,0 m <sup>2</sup>	2017	24	0	7 371
<b>Rum: VARD RUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>21,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	21,0 m <sup>2</sup>	2028	15	2013	17 861
TAPET					
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	21,0 m <sup>2</sup>	2028	15	2013	5 500
<b>Bostad: LGH 2904 - LGH 2904 IVG 29</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum: BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
30615 Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2031	15	2016	5 873
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,0 m <sup>2</sup>	2023	20		2 511
32421 Kakelväggar VT, byte	6,0 m <sup>2</sup>	2023	30		9 720
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30		5 103
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30		5 859
<b>Rum: HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>			
30117 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, vävklistring vägg, helmålning	6,0 m <sup>2</sup>	2031	15	2016	6 237
TAPET					

## Besiktningrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HYRES - HYRESLÄGENHETER</b>				
<b>Bostad: LGH 2904 - LGH 2904 IVG 29</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum: HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>			
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	6,0 m <sup>2</sup>	2040	24	2016	3 402
<b>Rum: KÖK -</b>	<b>NTA:</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>			
30676 Kök < 15 m2, målning exkl. luckor	11,0 m <sup>2</sup>	2031	15	2016	5 940
30678 Kök < 15 m2, målning luckor	11,0 m <sup>2</sup>	2036	20	2016	2 361
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	11,0 m <sup>2</sup>	2038	24	2014	6 237
32411 Kakelväggar VA, byte	4,0 m <sup>2</sup>	2046	30	2016	5 994
91113 Kombiskåp fristående, byte K/F, 165/90-215/80 I	1,0 st	2023	12		12 852
WHIRPOLL					
91512 Elspisar, byte bredd = 60 cm	1,0 st	2023	12	0	8 478
ORIGINAL					
91611 Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2046	30	2016	8 465
<b>Rum: SOVRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	10,0 m <sup>2</sup>	2031	15	2016	8 505
TAPET					
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	10,0 m <sup>2</sup>	2040	24	2016	5 670
<b>Rum: VARD RUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	18,0 m <sup>2</sup>	2031	15	2016	15 309
TAPET					
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	18,0 m <sup>2</sup>	2031	15	2016	4 714
<b>Bostad: LGH 321 - LGH321 IVG 3</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum: BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
30615 Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	3,0 m <sup>2</sup>	2023	15		5 873
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,0 m <sup>2</sup>	2023	20		2 511
32421 Kakelväggar VT, byte	6,0 m <sup>2</sup>	2033	30		9 720
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2023	30		5 103
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2023	30		5 859
<b>Rum: HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>			
30117 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, vävklistring vägg, helmålning	6,0 m <sup>2</sup>	2022	15		6 237
TAPET					
31451 Linoleumgolv, byte 2.0 mm	6,0 m <sup>2</sup>	2022	24		3 645
<b>Rum: KÖK -</b>	<b>NTA:</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>			
30676 Kök < 15 m2, målning exkl. luckor	12,0 m <sup>2</sup>	2024	15		6 480
30678 Kök < 15 m2, målning luckor	12,0 m <sup>2</sup>	2024	20		2 576
31451 Linoleumgolv, byte 2.0 mm	12,0 m <sup>2</sup>	2023	24		7 290
32411 Kakelväggar VA, byte	2,0 m <sup>2</sup>	2024	30		2 997
91112 Kombiskåp fristående, byte K/F, 160/55-185/45 I	1,0 st	2018	12		7 115
ELX KMID					
91511 Elspisar, byte bredd = 55 cm	1,0 st	2027	12	2015	8 073
AEG					
91611 Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2024	30		8 465
<b>Rum: SOVRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	13,0 m <sup>2</sup>	2022	15	2014	11 057
TAPET					
31451 Linoleumgolv, byte 2.0 mm	13,0 m <sup>2</sup>	2022	24	2014	7 898
<b>Rum: VARD RUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>			
30127 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, vävklistring vägg, helmålning	19,0 m <sup>2</sup>	2022	15		16 160
TAPET					
31323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	19,0 m <sup>2</sup>	2029	15	2014	4 976
<b>Bostad: LGH 721 - LGH 721 IVG 7</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum: BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
30624 Våtrum yta 3-5 m2, omfogn. 10 % kakel, helmåln.	3,0 m <sup>2</sup>	2040	30		4 212
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	3,0 m <sup>2</sup>	2040	30		7 736
32421 Kakelväggar VT, byte	6,0 m <sup>2</sup>	2033	30		9 720

## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>					
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>HYRES - HYRESLÄGENHETER</b>					
<b>Bostad:</b>	<b>LGH 721 - LGH 721 IVG 7</b>	<b>BOA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
<b>Rum:</b>	<b>BADRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>			
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2040	30	5 103	
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2040	30	5 859	
<b>Rum:</b>	<b>HALL -</b>	<b>NTA:</b>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>			
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	7,0 m <sup>2</sup>	2028	15	5 859	
	TAPET					
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	7,0 m <sup>2</sup>	2028	24	3 969	
<b>Rum:</b>	<b>KÖK -</b>	<b>NTA:</b>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>			
30676	Kök < 15 m2, målning exkl. luckor	10,0 m <sup>2</sup>	2028	15	5 400	
30678	Kök < 15 m2, målning luckor	10,0 m <sup>2</sup>	2040	20	2 147	
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	10,0 m <sup>2</sup>	2028	24	5 670	
32411	Kakelväggar VA, byte	11,0 m <sup>2</sup>	2040	30	16 484	
91113	Kombiskåp fristående, byte K/F, 165/90-215/80 I	1,0 st	2025	12	12 852	
91514	Elspisar, byte inbyggnadshäll	1,0 st	2025	12	0	6 048
	IKEA					
91541	Diskmaskiner, byte hushåll	1,0 st	2025	12	10 193	
	IKEA					
91563	Köksfläktar, spisfläkt med imkåpa kolfilter	1,0 st	2025	12	0	2 741
	IKEA					
91611	Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2040	30	8 465	
<b>Rum:</b>	<b>SOVRUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>			
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12,0 m <sup>2</sup>	2028	15	0	8 262
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	12,0 m <sup>2</sup>	2028	24	0	6 804
<b>Rum:</b>	<b>SOVRUM 2 -</b>	<b>NTA:</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>			
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	13,0 m <sup>2</sup>	2028	15	0	8 951
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	13,0 m <sup>2</sup>	2028	24	0	7 371
<b>Rum:</b>	<b>VARD RUM -</b>	<b>NTA:</b>	<b>21,0 m<sup>2</sup></b>			
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	21,0 m <sup>2</sup>	2028	15	14 459	
31323	Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning	21,0 m <sup>2</sup>	2028	15	5 500	

## Besiktningssrapport

99LOS - 2017-03-19 13:00:39

Kostnadsfaktor: 1,35 Inkl. moms &amp; byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>2886 - BRF VIDFAMNE, Hägersten</b>	<b>SYSTEM - SYSTEM BRF TOTAL</b>				
<b>Byggnadsdel: 359 - LÄSSYSTEM</b>					
35951 Låssystem, byte cylinder <10 st KÄLLARE UT/ INV	1,0 st	2032	20	2012	1 148
35952 Låssystem, byte cylinder >10 st ENTRÉER	22,0 st	2032	20	2012	22 572
64711 Kodsysteem, byte kodlås, tablå ENTRÉER	22,0 st	2027	15	2012	60 588
64721 Kortsysteem, byte beröringsfri kortläsare KÄLLARE UT/INV	1,0 st	2032	20	2012	9 248
64723 Kortsysteem, byte tvättstugebok. kompl. sat	4,0 st	2032	20	2012	195 804
<b>System: 52 - VATTEN AVLOPP</b>					
52000 Vatten och avlopp SPOLNING STICKLEDNING.+HUVUDSTAM. (800KR/LGH)	118,4	2017	5	2011	159 840
52500 Stammar PÅ 3 ÅR BYTE (SCHABLON 170 KKR/LGH 10% AV KOSTNAD)	838,6	2055	60	1995	1 132 110
52500 Stammar PÅ 3 ÅR BYTE (SCHABLON 170 KKR/LGH 10% AV KOSTNAD)	838,6	2055	60	1995	1 132 110
52500 Stammar PÅ 3 ÅR BYTE (SCHABLON 170 KKR/LGH 10% AV KOSTNAD)	838,6	2055	60	1995	1 132 110
<b>System: 56 - VÄRME</b>					
56501 Värmeledningar, injustering, lägenhet	8 699,0 m <sup>2</sup>	2041	30	2011	35 231
56832 Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st (CA-MÄNGD=ANTAL FÖNSTER)	1 077,0 st	2041	30	2011	901 449
<b>System: 56:UC - UNDERCENTRAL</b>					
56206 Fjärrvärme, abonnentcentral, byte 400 kW. 2,5 l/s varmvatten	1,0 st	2026	25	2001	146 057
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40 UTANFÖR UC	3,0 st	2031	20	2011	20 574
56376 Shuntgrupp, byte kombishunt DN 25/25	1,0 st	2021	20	2001	73 197
56382 Cirkulationspump, värme, byte 0.55 kW / DN 32-40 UTANFÖR UC	3,0 st	2031	20	2011	85 698
56874 Expansionskärl, slutet, byte < 400 l inkl. kompressor	1,0 st	2031	30	2001	64 773
<b>System: 57 OVK - OVK</b>					
57000 Luftbehandling RADON MÄTNING CA 350:- /LGH ANTAL 1/4	13,0	2025	15	2012	17 550
57012 OVK- besiktning, F-system, lägenheter	8 699,0 m <sup>2</sup>	2021	6	2015	46 975
57013 OVK- besiktning, F-system, lokaler	719,0 m <sup>2</sup>	2021	6	2015	1 941
57022 Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	9 418,0 m <sup>2</sup>	2021	12	2009	127 143
<b>System: 62 - EL</b>					
63500 Belysning ledn.system, halogen 10% KOSTNAD STGARE,,CENTRALER (20KKR/LGH)	296,0	2070	60	2010	399 600
69121 Brandsäkerhetsbesiktning, < 2 000 m <sup>2</sup>	1,0 st	2019	10	2009	5 954
69131 Energideklarationer, energidekl. bostäder < 5 000 m	1,0 st	2019	10	2009	9 207