

Motion:

-gällande möjlighet till att få köpa och bygga ett extra bi-utrymme på vinden ovanför sin **egen** lägenhet, alltså inte över någon annans lägenhet.

Det finns en outnyttjad vind över alla husen på Ivar Vidfamnes Gata förutom port 29 där vinden används som förråd.

Vinden på de resterande husen är för låg för att göra förråd men skulle eventuellt kunna användas av de 38 lägenheter som bor under vinden för att göra ett kryp-in med takfönster (som inte kommer synas från gatan).

En försäljning av vindsytorna skulle innebära ett ekonomiskt tillskott till föreningen och ökade intäkter på hyresavgifterna. Samt möjlighet för att öka kvarboende och stabilitet.

En annan bostadsrättsförening som har ansökt om användning av vinden, skrev i sin motion: "Dagens utformning av vindsutrymmen, med stora öppna ytor i trämaterial, utgör en förhöjd risk vid brand. Vid en utbyggnad på vinden kommer de nya lägenhetsytorna utgöra separata brandceller och därmed öka fastighetens totala brandsäkerhet."

Vi föreslår:

1. - att årsstämman gör en vindsgrupp som utreder möjligheter, för och nackdelar med utnyttjande av vinden, intresse av köp, kostnaden för eventuella köpare och möjliga intäkter för föreningen.

2. - att på föreningens kostnad, ta in ett antagande av 2BK Arkitekter AB (<http://www.2bka.se>) för att ge en bedömning av möjligheterna för att utbygga vinden med hänsyn till möjligt utrymme, kattvind, fukt, värme, ventilation etc.

Alla som bor under vinden och är intresserade av att köpa vinden kan maila styrelsen innan årsstämman så att vi vet om det finns ett intresse.

Stockholm 14:e februari 2018

Malene Bay Landin



Pär-Ola Landin

