



# dooby<sup>®</sup>

Fastighetsförvaltning

## Brf Vidfamne

Maj 2024

Här kommer informationsblad gällande Maj.

Framtida arbeten som behöver ses över:

- **Dräneringsarbete.**

Fyra provgropar är uppgrävda. Efter utredning konstaterades att dagvattenrör/dräneringsrör var spruckna, troligtvis pga. Gamla rör (gjutjärn). Vi föreslår att föreningen avvaktar med planerade dräneringsarbeten tills det är säkerställt vad den faktiska orsaken är till läckagen i källarvåningarna.

- **Vindar**

Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister som bör åtgärdas i närtid. Åtgärder vid uppstigningsluckor bör åtgärdas omgående, de utgör en arbetsmiljörisk för entreprenörer som ombeds att utföra arbeten på yttertaken. De mest akuta åtgärderna är upphandlade och utföres omgående.

- **Trädgårdsskötsel**

Ny entreprenör är utsedd gällande trädgårdsskötsel i föreningen. Avtal är framtaget underskrivet av båda parter arbetet startar nu i maj månad.

- **Underhållsplan**

Underhållsplanen är framtagen och presenterad vid föreningsstämman den 23/4.

- **Radonmätning**

Följande lägenheter: 1921,1922,1910, 1920 har det utförts radonmätning, rapport och förslag till åtgärd är skickad till styrelsen för beslut.

- **Värme/radiatorer**

Föreningen bör se över radiatorer och värmen gällande portar 21–29 och några andra enstaka ställen. Felanmälningar om kallt i lägenheter har främst kommit från dessa portar.

Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!  
Ni når oss som vanligt på [service.brf-vidfamne@dooby.se](mailto:service.brf-vidfamne@dooby.se) eller via telefon 08-684 555 10

## Insatser och åtgärdade felanmälningar gällande 2024 Q2

- Viss justering av portar och ytterdörrar.
- Trasig spegel i gymmet är säkrad tills vidare.
- Torktummlaren i tolvan stänger av sig ibland. (Bevakas för eventuell byte)
- Beslut är taget att byta ut torktummlaren i tolvan. Den är levererad, inkopplad och går för fullt.
- Trasig träpersienn i bastun är utbytt till ny.
- Trasiga lysrör i korridor utanför källarförråd i tolvan är åtgärdade.
- Diverse dörrar till cykelrum samt bakdörrar har justerats.
- Brandvarnare i övernattningslokal är utbytta till nya. Här önskar vi bättre återkoppling när brandvarnaren signalerar batteribyte.
- Stopp i avlopp under vasken i tolvans tvättstuga är åtgärdad.
- Tekniskt besök i lägenhet med början till fågelbo under fönster, åtgärdas omgående innan etablering/inflytt av fågel.
- Gällande undvikande av måsbon på taken så har vi utvidgat med några ugglor i plast utöver de flygande örnarna.
- Felanmälan från MHRF gällande brister runt deras entrédörr.

## Större insatser som genomförts gällande 2023 Q4, 2024 Q1, Q2

- Pågående fortlöpande elarbeten i allmänna utrymmen: byte av lysrör, nya armaturer, reparationer av strömkällor mm.
- Inköp och montering av avfallsskyltar, enligt nordisk standard, till sopkärnen är utförda.
- Brandtätningar är utförda enligt brandrapport.
- Planeringsmöte, utskick av förfrågningsunderlag till entreprenörer gällande nytt avtal trädgårdsskötsel. Svar inkommer i mitten av januari.
- Åtgärder av sprickor i bärande vägg i lägenhet NB mellan port 5–7 är utfört och klart.
- Radonmätning i lägenheter är utförd gällande 1921, 1922, 1910, 1920. Resultat är lämnad i en rapport till styrelsen.
- Säkerhetsbeskrivning av två lönnar är nu utfört och klart.
- Ny entreprenör gällande trädgårdsskötsel är upphandlad och är i full gång med föreningens grönytor. (Startmötet är utfört ihop med trädgårdsgruppen sedan blir det två avstämningsmöten under säsong)
- Åtgärderna/arbetet vid de mest akuta uppstigningsanordningarna är i full gång.
- Ny torktummlare inköpt, levererad och inkopplad i tvättstugan port 12.