



## Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i BRF Vidfamne

Tisdagen den 23 april kl. 19:00–21:00

Plats: Föreningslokalen på Ivar Vidfamnes gata

### 1. Öppnande

Styrelsen ordförande Margareta Blomquist hälsar alla medlemmar välkomna. Efter avslutad stämma medverkar Fredrik Stenberg från Dooby Sweden AB för att berätta mer om underhållsplanen de kommande fem åren, därefter blir det en frågestund.

### 2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen såsom den föreslagits i kallelsen.

### 3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Johnny Nadérus som ordförande.

### 4. Val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Malin Modig som protokollförare som därefter väljs av stämman.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Anna-Karin Huggare och Katarina Garinder Eklöw som justerare tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Margareta meddelar att kallelsen skickades ut två och en halv vecka innan stämman. Medlemmar intygar att så har skett vartefter stämman beslutar att kallelsen skett stadgeenligt.

Årsredovisningen har i år endast publicerats på föreningens hemsida. Det har funnits möjlighet att få ett skriftligt exemplar om en medlem önskat det.

### 7. Fastställande av röstlängd med förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Utifrån närvaroförteckning meddelar Malin Modig att 22 röstberättigande, varav 2 fullmakt, registrerats i röstlängden. Stämman beslutar att fastställa röstlängden.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Margareta redogör för väsentliga händelser och lämnar över ordet till Ken Larsson som redogör för styrelsens årsredovisning och svarar på medlemmars frågor. Stämman beslutar därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

 MM  
K.G.E  
AKH

#### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Jan-Inge Andersson, revisorssuppleant, berättar om revisionen gällande styrelsens förvaltning och föredrar revisorberättelsen. Stämman beslutar därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023.

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens förslag, balansera årets resultat i ny räkning.

#### 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsens ansvarsfrihet.

#### 13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att arvodet lämnas oförändrat, vilket i dagsläget är 200 000kr exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas fritt inom styrelsen. En medlem ger förslaget att höja arvodet ytterligare 10 000kr för att visa på extra uppskattning gentemot styrelsen.

Stämman röstar på de två förslagen; 200 000kr i arvode alternativt 210 000kr i arvode. Stämman beslutar att godkänna arvodet i enlighet med valberedningens förslag på 200 000kr.

Valberedningen föreslår oförändrat arvode till internrevisorn, vilket i dagsläget är 6500kr exklusive sociala avgifter och att externrevisorn arvoderas med skäligt belopp enligt räkning. Stämman beslutar att godkänna arvodet i enlighet med valberedningens förslag.

#### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen informerar om sitt arbete och presenterar sitt förslag till ledamöter och suppleant. Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, att välja följande personer:

##### Ordinarie styrelseledamöter

Margareta Blomquist (omval)

Malin Modig (omval)

Ken Larsson (omval)

Johnny Naderus (omval)

Lisa Wetterdahl (omval)

Kerstin Söderström (omval)

##### Suppleant

Niclas Rafstedt (nyval)

AKH  
K.G.E.  
JK

### 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman väljer revisionsfirman Crowe Horwath Osborne AB (omval) till externrevisor, Lotta Sima (omval) till internrevisor och Natascha Zaretski (nyval) till revisorssuppleant.

### 16. Val av valberedning

Stämman väljer Klara Bendtz (omval) och Trolle Carlsson (omval) till valberedning.

### 17. Motioner från föreningsmedlemmar

En motion har inkommit gällande förbättrad miljö för fasad och i lägenheter genom ökat ljusinsläpp vid port 29.

#### Motion:

Jag föreslår att förbättra miljön för fasaden och i lägenheter i västlig och nordlig riktning i hus 29. Genom att ta ner träd och buskar närmast huset för att öka ljusinsläpp. Detta bidrar till mindre fukt på fasaden och en ljusare miljö i lägenheterna.

#### Styrelsen svar till motion:

Motionären beskriver behovet att ta ned träd och buskar i västlig och nordlig riktning vid port 29 för att öka ljusinsläpp. Föreningens tomtgräns i detta aktuella område är ytterst begränsad (se bilagd bild), i övrigt är det kommunal mark.

Styrelsen är inte övertygad at det primära behovet för BRF i denna fråga är att ta ned träd och buskar. I föreningen verkar Trädgårdsgruppen som har såväl kortsiktiga som långsiktiga planer på att utveckla föreningens grönytor, gruppen har ett beredande ansvar gentemot styrelsen. Trädgårdsgruppen och styrelsen har ett löpande gott samarbete. Styrelsen menar att Trädgårdsgruppen bör beakta motionärens åsikt framgent när de tar fram åtgärdsförslag för de ytor föreningen har vid exempelvis port 29.



#### Styrelsen föreslår stämman besluta:

**Att** motion och motionssvar lämnas till Trädgårdsgruppen som ett inspel av flera, i sitt arbete att planera at utveckla föreningens grönytor.

**Att** motionen anses besvarad.

MM  
K.G.E.  
20

Stämman beslutar enhälligt att anse motionen besvarad. En medlem förtydligar dock sin önskan att styrelsen inte ska ta ner några träd.

Margareta Blomquist informerar stämman om återkoppling på förra årets motionssvar gällande digital bokning av tvättstugor.

Det visade sig att Aptus-systemet är så pass gammalt att systemet inte kan koppla ihop fler än två tvättstugor. Att kunna koppla samtliga tvättstugor skulle innebära ett nytt system till en kostnad på cirka 700 000kr. Om styrelsen hade gått vidare med digital bokning för två tvättstugor skulle det inneburit två parallella bokningssystem och ökad administration för styrelsen. Styrelsen bedömde även att det fanns en risk att de digitala tvättstugorna skulle utstå högre belastning. När nu det nya nyckelsystemet är på plats kan alla medlemmar boka tvättid i föreningens samtliga tvättstugor, vilket ökar möjligheten till tvättstugetid.

Tidigare motionssvar kommer sammanställas och läggas upp på webben. Informationen uppskattades av stämman.

#### 18. Avslutande (19)

Margareta Blomquist tackar stämman för deltagande och förklarar stämman avslutad. Åsa Anger har blivit avtackad för sin tid som suppleant i styrelsen.



Malin Modig  
Protokollförare



Johnny Nadérus  
Stämмоordförande



Anna-Karin Huggare  
Justerare



Katarina Garinder Eklöw  
Katarina Garinder Eklöw  
Justerare