



dooby

Fastighetsförvaltning

Brf Vidfamne

Juni, juli, Augusti 2024

Här kommer informationsblad gällande juni, juli, augusti

Framtida arbeten som behöver ses över:

- **Dräneringsarbete.**

Fyra provgropar är uppgrävda. Efter utredning konstaterades att dagvattenrör/dräneringsrör var spruckna, troligtvis pga. Gamla rör (gjutjärn). Vi föreslår att föreningen avvaktar med planerade dräneringsarbeten tills det är säkerställt vad den faktiska orsaken är till läckagen i källarvåningarna.

- **Vindar**

Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister. Åtgärder med stegar och trapphusluckor bör åtgärdas omgående, då de utgör en arbetsmiljörisk för entreprenörer som ombeds att utföra arbeten på yttertaken. De mest akuta åtgärderna är utförda. Dooby planerar för etapp 2 med att förbättra tillträde och arbetet på vindarna.

- **Underhållsplan**

Underhållsplanen är framtagen och presenterad och skall justeras och anpassas till föreningens önskemål.

- **Radonmätning**

Följande lägenheter: 1921,1922,1910, 1920 har det utförts radonmätning, två av lägenheterna har förhöjt radonvärde. Åtgärd för dessa är förbättrad ventilation i fönster gällande sovrum och vardagsrum.

- **Värme/radiatorer**

Föreningen har beställt spolning radiatorer av följande portar 1–3, 21–29. Utvärdering och felanmälan från förra vintern ligger som grund för denna åtgärd. Arbetet är utfört och klart den 6/9.

Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!
Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

Insatser och åtgärdade felanmälningar gällande 2024 Q2, Q3

- Trasiga lysrör i korridor utanför källarförråd i tolvan är åtgärdade.
- Diverse dörrar till cykelrum samt bakdörrar har justerats.
- Brandvarnare i övernattningslokal är utbytta till nya. Här önskar vi bättre återkoppling när brandvarnaren signalerar batteribyte.
- Stopp i avlopp under vasken i tolvans tvättstuga är åtgärdad.
- Tekniskt besök i lägenhet med början till fågelbo under fönster, åtgärdas omgående innan etablering/inflytt av fågel.
- Gällande undvikande av måsbon på taken så har vi utvidgat med några ugglor i plast utöver de flygande örarna.
- Felanmälan från MHRF gällande brister runt deras entrédörr.
- Toalettstol har läckage och sitter löst i övernattningslokal. (åtgärdad)
- Dammsugaren i gymmet är utbytt till ny.
- Dörrhållare till återvinningsrummet är åtgärdad
- Brandvarnare utbytt i port 9 och 19.
- Toalettstol trasig och åtgärdad gällande lokal Stenkilsgatan 3.
- Armaturer utbytta i gym efter felanmälan.
- Flygande örnar och ugglor är nedtagna för säsongen.
- Entréport 29 åtgärdad efter felanmälan.

Större insatser som genomförts gällande

2024 Q2, Q3

- Pågående fortlöpande elarbeten i allmänna utrymmen: byte av lysrör, nya armaturer, reparationer av strömkällor mm.
- Radonmätning i lägenheter är utförd gällande 1921, 1922, 1910, 1920. Resultat är lämnad i en rapport till styrelsen.
- Säkerhetsbeskrivning av två lönnar är nu utförd och klart.
- Ny entreprenör gällande trädgårdsskötsel är upphandlad och är i full gång med föreningens grönytor. (Startmötet är utfört ihop med trädgårdsgruppen sedan blir det två avstämningsmöten under säsong)
- Stegar och vinds/takluckor är utbytta och renoverade på de mest akuta ställena.
- Ny torktumlare inköpt, levererad och inkopplad i tvättstugan port 12.
- Trädgårdsentreprenören anlitas för arbete med plattsättning av Ölands stenar mellan port 5–7 samt borttagande av buskar för anläggning av gräsmatta runt MHRF lokal m.m.
- Spolning av radiatorer i de föreslagna portarna enligt tidigare text är utförd och klart.

Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!
Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10