



# dooby

Fastighetsförvaltning

## Brf Vidfamne

April 2024

Här kommer informationsblad gällande april.

Framtida arbeten som behöver ses över:

- **Dräneringsarbete.**

Fyra provgropar är uppgrävda. Efter utredning konstaterades att dagvattenrör/dräneringsrör var spruckna, troligtvis pga. Gamla rör (gjutjärn). Vi föreslår att föreningen avvaktar med planerade dräneringsarbeten tills det är säkerställt vad den faktiska orsaken är till läckagen i källarvåningarna.

- **Vindar**

Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister som bör åtgärdas i närtid. Åtgärder vid uppstigningsluckor bör åtgärdas omgående, de utgör en arbetsmiljörisk för entreprenörer som ombeds att utföra arbeten på yttertaken.

- **Trädgårdsskötsel**

Ny entreprenör är utsedd gällande trädgårdsskötsel i föreningen. Avtal är framtaget underskrivet av båda parter arbetet startar nu i maj månad.

- **Underhållsplan**

Underhållsplanen är framtagen och presenterad vid föreningsstämman den 23/4.

- **Radonmätning**

Följande lägenheter: 1921,1922,1910, 1920 har radonmätning startat 2024-01-25 - avhämtning av radonpuckar är utförd och inskickade till Radonova för analys.

- **Värme/radiatorer**

Föreningen bör se över radiatorer och värmen gällande portar 21–29 och några andra enstaka ställen. Felanmälningar om kallt i lägenheter har främst kommit från dessa portar.

Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på [service.brf-vidfamne@dooby.se](mailto:service.brf-vidfamne@dooby.se) eller via telefon 08-684 555 10

## Insatser och åtgärdade felanmälningar gällande 2024 slutet Q1 och Q2

- Förslag på att sätta upp lägenhetsnummer med namn vid tvättstugorna. (kvarstår)
- Torktumlaren i 12 an har flera anmälningar om att den stannar samt att det luktar bränt. Fläktmotorn byts ut och värmebatteriet rengörs.
- Diverse elarbeten är utförda så som ytterbelysning, källargångar, justering i tvättstugor, m.m.
- Underhållsarbete med vissa entrédörrar och ståldörrar är utfört, (stänger inte till ordentligt)
- Skadedjurbekymmer utanför port 7 Anticimex är kontaktad för åtgärd.
- Routern i övernattningslokal är utflyttad från ett av rummen till hallen.
- Inbrottsförsök i 29 an i påskhelgen resulterade i diverse arbete tillfälligt skydd över helgen, nya glas, sanering efter brandsläckare, lagning av brytskador m.m.
- Införskaffande av material, m.m. till gröndagen.
- Stopp i duschavlopp i övernattningslokalen (rensat och klart)
- Viss justering av portar och ytterdörrar.
- Trasig spegel i gymmet är säkrad tills vidare.
- Torktumlaren i tolvan stänger av sig ibland. (Bevakas för eventuell byte)
- Beslut är taget att byta ut torktumlaren i tolvan. Den är beställd, leveranstid några veckor.
- Trasig träpersienn i bastun är utbytt till ny.
- Trasiga lysrör i korridor utanför källarförråd i tolvan är åtgärdade.

## Större insatser som genomförts gällande 2023 Q4, 2024 Q1,Q2

- Pågående fortlöpande elarbeten i allmänna utrymmen: byte av lysrör, nya armaturer, reparationer av strömkällor mm.
- Inköp och montering av avfallsskyltar, enligt nordisk standard, till sopkärlen är utförda.
- Brandtätningar är utförda enligt brandrapport.
- Planeringsmöte, utskick av förfrågningsunderlag till entreprenörer gällande nytt avtal trädgårdsskötsel. Svar inkommer i mitten av januari.
- Åtgärder av sprickor i bärande vägg i lägenhet NB mellan port 5–7 är utfört och klart.
- Radonmätning i lägenheter är utförd gällande 1921, 1922, 1910, 1920. Väntar på resultat från Radonova.
- Säkerhetsbeskrivning av två lönnar är nu utfört och klart.
- Ny entreprenör gällande trädgårdsskötsel är upphandlad med start nu i maj.
- Säsongsarbetet med flygande örnar samt montering av plastugglor har startat i ett försök att måsar undviker att bygga bo på föreningens tak.