

1. Vi begär att stämman röstar om att en extern undersökning och kvalitetssäkring ska göras av hela renoveringsarbetet av certifierade experter som kan bedöma både genomförandet och upphandlingen, mot bakgrund av nedanstående.
2. Vi begär även en omröstning om att all information i hela den eventuella undersökningen ska vara tillgänglig för medlemmarna under arbetets gång.

Fönsterblecken

Frågan är om vi har fått vad vi har betalat för enligt de dokument som upprättades vid upphandlingen. Är kostnaderna för HSB:s projektstyrning och kvalitetskontroll rimliga med tanke på att det verkar som om ingen därifrån har ägnat någon tid åt detta förrän Peter Segerlund engagerade sig i maj 2017.

Kvaliteten på den stora renovering som gjorts kontrolleras och garanteras av HSB. HSB fakturerar Brf Vidfamne för det. Under ett halvår missade HSB att observera och åtgärda att fel typ av fönsterbleck monterades från ungefär port 2-14 och 17-29. Det var istället en boende som slog larm om det.

En del av blecken byttes ut och andra lappades och lagades i hörnen med fog så att de skulle bli täta. En del lämnades otäta.



Kvalitetskontrollen upptäckte inte dessa. Sedan bilden togs har de lappats och lagats efter påtalande av medlem. Hur många liknande finns det som inte har åtgärdats? Vad blir den framtida merkostnaden när de inte är täta och kräver extra underhåll?

De bleck som lagades kommer att kräva kontroll och extra underhåll i framtiden vid varje ommålning då ny fog kan komma att behöva appliceras.



Kladdig lagning i hörnet.
Blecket är inte tätat mot fasaden.
Ingen drevning (tätning) har gjorts mellan fasad och fönsterkarm.



Kladdig lagning i hörnet.
Stora fula fläckar som inte går bort.

Ska vi acceptera att de nya fönsterblecken är i sämre skick än de gamla och kräver kontinuerligt underhåll vilket kommer att innebära extra kostnader i framtiden?

Vi tycker inte att det räcker med stickprovskontroller då detta har skett, utan samtliga bleck behöver gås igenom för att säkerställa kvaliteten. Denna kontroll kan man inte lägga ut på medlemmarna.

En annan observation som gjorts av ett antal boende är att trä slipats bort från fönsterbågarna.



En del fönster är så otäta att man kan placera en linjal på fönsterkarmen och ändå stänga fönstret. Tätninglisten som ska sitta dold bakom kanten på fönsterbågen sitter istället utanför kanten på bågen som en synlig bård för att dölja glipan mellan båge och karm.

Fönstren är dragigare än tidigare och det kommer också in mera damm mellan fönstren än tidigare.

Balkongerna

Då man bilar bort och gjuter nya balkonger krävs det att man skickar in en bygganmälan med kontrollansvarig till Stadsbyggnadskontoret. Detta har inte gjorts och Stadsbyggnadskontoret kommer att besluta om sanktionsavgifter för föreningen.

Styrelsen har givit informationen att HSB Konsult sköter kvalitetskontroll och projektledning. Vad är HSB:s ansvar vid de fel som har begåtts? Vi antar att HSB Konsult anlitas för att experter skulle se till att hela renoveringen genomfördes på rätt sätt.

En ny bygganmälan har gjorts i efterhand av Anders Köhler på HSB.

Vem ska betala de sanktionsavgifter som stadsbyggnadskontoret har ålagt föreningen för att renoveringen inte har följt plan- och bygglagen?

I Stadsbyggnadskontorets handlingar framgår det att Anders Köhler från HSB Konsult har begärt att sanktionsavgifterna ska faktureras hans bolag, 1969 projektledning AB. Finns det något skriftligt avtal om att han inser sitt ansvar och åtar sig att betala detta?

Helst skulle vi önska att styrelsen väljer att genomföra denna kvalitetssäkring innan årsmötet. Medlemmarna ska då informeras om vem/vilka som har uppdraget samt att detta görs med öppenhet gentemot medlemmarna så att vi får kontinuerlig tillgång till informationen samt kan ställa frågor.

Hägersten den 1 februari 2018

Margareta Classon i nr 1

Ellinor Thidholm i nr 4

Sofia Hollari i nr 4