

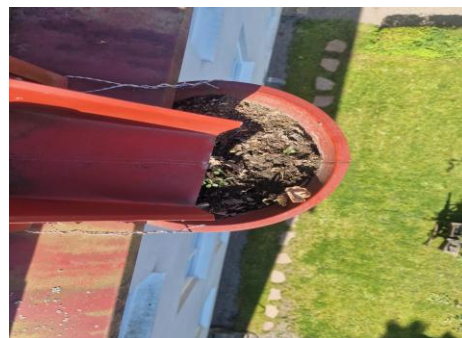
Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för Juli o Augusti

Sommarmånader med ev.ledighet för bad och sol.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2025 Q3

- Ytterdörr till cykelförråd vid port 21 har skador i karm och dörr.
- Flygande plastörnar lossnar vid stark vind.
- Gårdsgrus åker ner på ytan utanför entrén till föreningslokal (27). *Se bild*
- Dörrlås i övernattningslägenhet krånglar/kärvar.
- Dörrlås baksida port 8 kärvar.
- Belysning i källargång under port 11 trasigt.
- Spontantvättmaskinens handtag trasigt tvättstugan i 5-7.
- Felanmälan från lokal hyresgäst gällande fukt i källare.
- Felanmälan om flertalet brandvarnare/batteri som behöver bytas ut.
- Felanmälan om trasig radiator i port 1.
- Några vasskupor på taket som går ner i stuprören är igensatta. *Se bild*
- Stopp i köksstam ner till källaren på jämna sidan.
- Kondensatorn i torkskåp port 29 är trasig. *Se bild*



Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q2, Q3

- Arbetet med berörda garage och entré portar jämn sida samt bakdörrar på ojämn sida är klart ,helt enligt underhållsplanen. *Se bild*
- Efter gemensam inventering och provning av dörrstängare så är de trasiga utbytta och övriga renoverade samt en betydande kompletterande beställning.
- Nya uppstigningsstegar samt nya handtag är monterade för säker uppstigning på vind enligt föreningens tänk runt arbetsmiljö för entreprenörer och alla som behöver gå upp på vind och tak. *Se bild*
- Omfattande arbeten och undersökningar runt vattenläckaget baksida port 1-3.
- Inköp, leverans och montage av nya till självstängande inkastluckor. *Se bild*
- Inköp, leverans montage och uppställning av nya utemöbler framför port 2 samt införskaffande av passande stolsdynor.
- Leksakslåda inköpt och monterad och placerad framför port 7.
- Nedplockade master och plastörnar efter årets säsong placeras på lämplig plats på respektive vind.
- Den förebyggande synen/besiktningen av föreningens samtliga tak är utförd, Dooby tar fram ett utlåtande samt prognos för kostnaden.
- Synen innefattade också viss del av tillträde från vindar upp till taket.
- Delaktiga i förlaget om eventuell enklare lekområde framför port 5-7.
- Ordnar med namnbyten vid överlåtelse av lägenheter.
- Fortsatt radonmätning i berörda lägenheter.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister. Den högra bilden visar hur det ser ut på era vindar avsaknad av trä spångar (gångbryggor) och vissa delar på vinden som ej är åtkomliga.
- Fortsatt arbete med säker uppstigning till föreningens tak fortsätter efter montaget av de nya stegarna.

Tak

- Föreningen kommer under året att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. På mitten och vänstra bilden ser ni exempel på delar som behöver åtgärdas)
- Radonmätning kommer att utföras i vissa lägenheter och eventuellt lokaler under vintern 2025-2026. Information vilka det berör kommer längre fram.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10