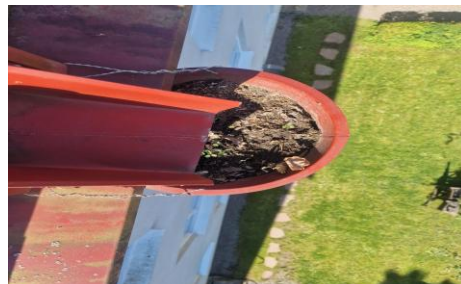


Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för September
Sensommarmånad på väg in i hösten.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2025 Q3

- Gårdsgrus åker ner på ytan utanför entrén till föreningslokal (27).
- Belysning i källargång under port 11 trasigt.
- Spontantvättmaskinens handtag trasigt tvättstugan i 5-7.
- Felanmälan från lokalhyresgäst gällande fukt i källare.
- Felanmälan om flertalet brandvarnare/batteri som behöver bytas ut.
- Felanmälan om trasig radiator i port 1.
- Några vattkupor på taket som går ner i stuprören är igensatta. *Se bild*
- Stopp i köksstam ner till källaren på jämna sidan.
- Kondensatorn i torkskåp port 29 är trasig. *Se bild*
- Torktumlare trasig tvättstugan mellan port 5-7.
- Flytt av eluttag ovanför ytterdörr port 15. *Se bild*
- Ytterbelysningen på baksidan port 19,21 lyser ej.
- Anmälan om ej fungerande radiator port 9.
- Felanmälan om belysning utanför matförråd port 11.
- Dunkande vattenrör som stör gällande port 5.
- Trasig torktumlare i port 29.
- Felanmälan om bristfällig städning efter nyttjande av bastu/relax.
- Anmälan om besvärande lukt gällande vattenbrunn i relax samt övernattningsrum.



Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q2, Q3

- Nya uppstigningsstegar samt nya handtag är monterade för säker uppstigning på vind enligt föreningens tänk runt arbetsmiljö för entreprenörer och alla som behöver gå upp på vind och tak. *Se bild*
- Omfattande arbeten och undersökningar runt vattenläckaget baksida port 1-3.
- Inköp, leverans och montage av nya till självstängande inkastluckor. *Se bild*
- Inköp, leverans montage och uppställning av nya utemöbler framför port 2 samt införskaffande av passande stolsdynor.
- Leksakslåda inköpt och monterad och placerad framför port 7.
- Nedplockade master och plastörnar efter årets säsong placeras på lämplig plats på respektive vind.
- Den förebyggande synen/besiktningen av föreningens samtliga tak är utförd, kostnadsbedömning är överlämnad för beslut i styrelsen.
- Synen innefattade också viss del av tillträde från vindar upp till taket.
- Delaktiga i förslaget om eventuell enklare lekområde framför port 5-7.
- Ordnar med namnbyten vid överlåtelse av lägenheter.
- Fortsatt radonmätning i berörda lägenheter.
- Uppföljning/kvalitetsmöte gällande städ och trädgårdsuppdrag.
- Undersökning och överlämning av teknisk rapport gällande vattenavrinning vid garageport gavel port 13. *Se bild*
- Uppdatering/statusrapport och gemensam genomgång gällande föreningens underhållsplan.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister.
- Fortsatt arbete med säker uppstigning till föreningens tak fortsätter efter montaget av de nya trapphusstegarna.

Tak

- Föreningen kommer under året att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. Bilderna visar delar som måste åtgärdas.
- Radonmätning kommer att utföras i vissa lägenheter och eventuellt i de uthyrda lokalerna. Detta kommer att ske under vintern 2025-2026
Information om vilka som kommer beröras aviseras i respektive brevlåda.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10