

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för Maj
Perioden då grönskan slår ut som mest.

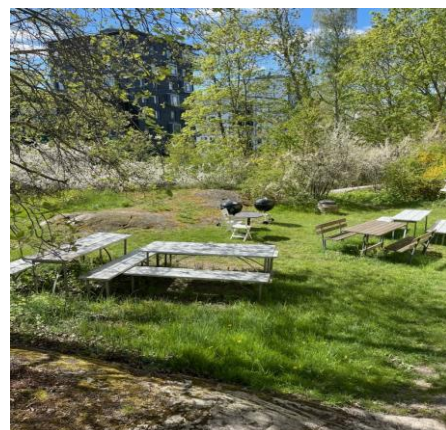
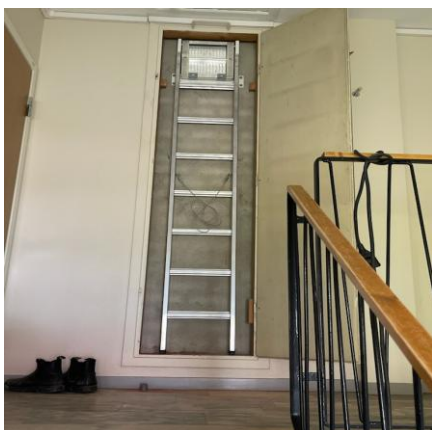
Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2025 Q1,Q2

- Flertalet belysningsarmaturer invändigt och utvändigt är åtgärdade.
- Vissa luckor till sopkärnen på gatan sitter lösa och måste åtgärdas. (*se bild*)
- Flertalet ljuskällor är utbytta gällande ytterbelysning.
- Nummerbelysningen port 2 är utbytt till ny.
- Dörrhandtag sitter löst mellan tolvans cykelrum o korridor.
- Anmälan om stark upplevelse av matos mellan lägenheter port 29.
- Material/kvarvarande saker efter städning och avisering av källargångar är omhändertaget och placerat i ett öppet källarutrymme NB port 3.
- Stopp i handfatet i övernattningslokalen
- Dörr till cykelförråd kärvar i port 21.
- Ljud från dagvattenrör vid port 8.
- Början till rost på dagvattenledning mellan port 21-23.
- Vattenskada i lokal gällande Stenkilsgratan 3. (*se bild*)
- Åtgärder med plastörnarna vid stark vind.
- Trapphusbelysning som flimrar i port 11
- Stomljud upplevs i port 29 vid stark vind. (fästet för masten till flygande örnar)
- Felanmälan om överfulla cykel/barnvagnsrum (*se bild*)



Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q1,Q2

- Arbetet med utökad ventilation i lägenheterna med förhöjd radon är klar.
- Mätning av radonvärdet i gällande lägenheter är klar och inskickat för analys och resultatet var ok.
- Märkning med lägenhetsnummer på karm ovan entrédörr samt ändring och uppdatering av tavla i portarna är utförd och klar.
- Ny tvättmaskin "den mittersta" är installerad och klar till tvättstugan i port 29.
- Utomhusborden är utställda vid följande portar: 3, 5, 7, 15 samt bakom de jämna portarna. *Se bild*
- Inspektion av befintliga köksfläktar gällande port 29 är utförd.
- Montering av flygande plastörnar samt montage av ugglor är klart.
- Uppdatering och presentation av föreningens underhållsplan är klar.
- Montage av nya trapphusstegar (10st) är klart och besiktat. *(se bild)*
- Installation av tvättmaskin mellan port 5-7 för spontantvätt. (ej bokningsbar) den är även märkt med ny skylt. *(se bild)*
- Fortsatt undersökning vid vattenläckage Stenkilsgatan 3
- Undersökning och fråga till leverantör av nya sopluckor. Priser är presenterade till styrelse för beslut.
- Genomgång av portar och garagedörrar till fortsatt underhåll enligt underhållsplanen.
- Efter gemensam inventering och provning av dörrstängare så är de trasiga utbytta och övriga renoverade samt en betydande kompletterande beställning.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister.
- Fortsatt arbete med säker uppstigning till föreningens tak fortsätter efter montaget av de nya stegarna.

Tak

- Föreningen kommer till våren att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. (se bild)

Entréportar

- Föreningen beställer underhållsarbete av entréportar, entré och garagedörrar helt enligt den gemensamma underhållsplanen. (se bild)



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10