

## Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för mars  
Värmen och ljuset är på gång

Felanmälningar som är mottagna och utförda gällande 2024 Q4 samt 2025 Q1

- Felmeddelande om kortslutning gällande mittersta tvättmaskinen i port 12. Ny motor är monterad och maskinen är igång igen. (ingår i garantin)
- Gångjärn till bastudörr trasig.
- Akut stopp i avloppsstam i nedre lägenhet i port 29 åtgärd spolning samt sugning av brunnar och rör.
- Lysrör utbytta i armatur i cykelrum port 6.
- Påfyllning av grus till halkbekämpningen i gatusandlådorna.
- Brytskador på dörrkarmar vid inbrottsbesök i cykelförråd mellan port 17-19.
- Flertalet belysningsarmaturer invändigt och utvändigt är åtgärdade.
- Fortsatt problem med dörrstängare.
- Vissa luckor till sopkärlen på gatan sitter lösa och måste åtgärdas. (se bild)
- Fortsatta problem med tvättmaskinen i port 29.
- Flertalet ljuskällor är utbytta gällande ytterbelysning.
- Nummerbelysningen port 2 är trasig och ny är beställd. (provisorisk uppsatt)  
Se bild
- Dörrhandtag sitter löst mellan tolvans cykelrum o korridor.
- Anmälan om stark upplevelse av matos mellan lägenheter port 29.
- Material/kvarvarande saker efter städning och avisering av källargångar är omhändertaget och placerat i ett öppet källarutrymme NB port 3. (se bild)



# dooby<sup>®</sup>

## Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2024 Q4 & 2025 Q1

- Renoveringen av bastu, duschrum samt relax blev klart innan julhelgen.
- Skyltar med information om placering av hjärtstartare är uppsatta med hänvisning till port 12.
- Föreningens har anlitat en entreprenör gällande snöröjning, istappar och halkbekämpning denna vinter.
- Arbetet med utökad ventilation i lägenheterna med förhöjd radon är klar.
- Ny mätning av radonvärdet i gällande lägenheter utförs från mitten av januari och ca 60 dagar framåt.
- Förebyggande belysningsarmaturer med rörelsevakt har monterats upp på baksida port 25. (Efter inbrott i lägenhet på NB) (se bild)
- Märkning med lägenhetsnummer på karm ovan entrédörr samt ändring och uppdatering av tavla i portarna är utförd och klar.
- Genomgång och undersökning med låsentreprenör (Aspuddens lås) gällande föreningens dörrstängare, förslag är lämnat till styrelsen för beslut.
- Ny tvättmaskin "den mittersta" är installerad och klar till tvättstugan i port 29. (se bild)
- Nytt städavtal är framtaget och underskrivet gällande föreningens gemensamhetsytor.
- Information anslagen i portar gällande städning av källargångar och cykelrum.
- Utomhusborden är utställda vid följande portar: 3, 5, 7, 15 samt bakom de jämna portarna.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på [service.brf-vidfamne@dooby.se](mailto:service.brf-vidfamne@dooby.se) eller via telefon 08-684 555 10

# dooby<sup>®</sup>

Framtida arbeten som föreningen behöver ses över

## Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister.
- Åtgärder med stegar och trapphusluckor bör åtgärdas omgående, då de utgör en arbetsmiljörisk för entreprenörer som ombeds att utföra arbeten på yttertaken. De mest akuta åtgärderna är utförda.
- Dooby tillsammans med fastighetsansvarig planerar för etapp 2 med att förbättra tillträde och arbetet på vindarna. (Se bild)

## Tak

- Föreningen kommer till våren att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. (se bild)

## Ventilation

- Föreningen behöver undersöka eventuella installationer av köksfläktar som orsakar spridning av matos mellan lägenheter. (Detta gäller port 29)



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på [service.brf-vidfamne@dooby.se](mailto:service.brf-vidfamne@dooby.se) eller via telefon 08-684 555 10