



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i BRF Vidfamne

Tisdagen den 22 april 2025 kl.19:00-21:00

Plats: Föreningslokalen på Ivar Vidfamnes gata

1. Öppnande

Styrelsens ordförande Margareta Blomquist hälsar alla medlemmar välkomna. Efter avslutad stämma medverkar Fredrik Stenberg från Dooby för att berätta mer om föreningens uppdaterade underhållsplan.

2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen såsom den föreslagits i kallelsen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Johnny Nadérus som ordförande.

4. Val av protokollförare

Stämman väljer Malin Modig som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Malin Lord och Gustav Asplund som justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Malin Modig meddelar att kallelsen skickades ut två och en halv vecka innan stämman. Medlemmar intygar att så har skett vartefter stämman beslutar att kallelsen skett stadgeenligt.

7. Fastställande av röstlängd med förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Utifrån närvaroförteckning meddelar rösträknarna att 40 röstberättigade medlemmar, varav 2 genom fullmakt, har registrerats i röstlängden. Stämman beslutar att fastställa röstlängden.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Margareta Blomqvist redogör för väsentliga händelser och lämnar över ordet till Ken Larsson som redogör för styrelsens årsredovisning och svarar på medlemmars frågor. Stämman beslutar därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ken Larsson föredrog revisionsberättelsen för stämman som därefter beslutar att lägga denna till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024.

ML mm GA
[Signature]

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens förslag, balansera årets resultat på -738 339kr i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att arvodet åt styrelsen lämnas oförändrat, vilket i dagsläget är 200 000kr exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas fritt inom styrelsen.

Valberedningen föreslår oförändrat arvode till internrevisorn, vilket i dagsläget är 6500kr exklusive sociala avgifter och att externrevisorn arvoderas med skäligt belopp enligt räkning.

Stämman beslutar att godkänna arvodet i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen informerar om sitt arbete och presenterar sitt förslag till ledamöter och suppleanter. Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, att välja följande personer:

Ordinarie styrelseledamöter

Margareta Blomquist (omval)

Ken Larsson (omval)

Johnny Nadéus (omval)

Kerstin Söderström (omval)

Frida Vigström (nyval)

Hampus Algotsson Brännborn (nyval)

Marianne Holme (nyval)

Fredrik Sjöman (nyval)

Suppleant

Fredrik Berntsson (nyval)

Börje Granath (nyval)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman väljer revisionsfirman Crowe Horwath Osborne (omval) till externrevisor, Annica Renqvist (nyval) till internrevisor och Natascha Zaretski (omval) till revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Stämman väljer Gustav Asplund (nyval) och Carl Magnusson (nyval) till valberedning.

ML
PB MM GA

17. Motioner från föreningsmedlemmar

Motion gällande ljuddämpning i föreningslokalen

Motion:

Vi har haft olika evenemang i föreningslokalen och ljudbilden är inte optimal. Ljudet studsar och det blir obehagligt högt. Jag har hört att man ev. vill använda lokalen till en öppen förskola och jag tror att det vore toppen att skydda små barnöron genom att sätta upp något ljuddämpande på väggarna som plattor eller alternativt ljudabsorberande gardiner.

Styrelsen svar på motionen:

Motionärerna beskriver behovet av att anordna ljuddämpande produkter i föreningslokalen. Styrelsen delar fullt ut motionärens åsikt och ber dessutom om ursäkt för vårt tillkortakommande i denna fråga. I samband med ett inbrott för ett år sedan revs tyget ned, detta har inte återställts vilket är beklagligt. Styrelsen avser att genomföra detta innan stämman.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att motionen anses besvarad.

Stämmans beslut:

Stämman beslutar att anse motionen besvarad, i enlighet med styrelsens förslag. I samband med diskussionen framfördes att styrelsen bör vara lyhörd för ytterligare åtgärder om ljuddämpningen visar sig otillräcklig och att medlemmar kan återkoppla vid behov till styrelsen.

Motion gällande spontantvättmaskiner

Motion:

Vi föreslår att styrelsen under det kommande verksamhetsåret undersöker intresset för att komplettera tvättstugorna med ej bokningsbara tvättmaskiner, så kallade "spontantvättmaskiner".

Motivering: Syftet med dessa maskiner är att möjliggöra snabb och flexibel tvätt utan att behöva boka ett helt tvättpass. Detta skulle kunna minska belastningen på de ordinarie bokningssystemen och frigöra fler tvätttider, särskilt i de tvättstugor där det bor många barnfamiljer. Vi har tidigare bott i en bostadsrättsförening med ett liknande system, och där fungerade det mycket väl. Många uppskattade möjligheten att snabbt kunna tvätta mindre mängder utan att blockera en hel tvättid. Dessa maskiner skulle vara tillgängliga för alla boende, med den enkla regeln att man får lägga i sin tvätt först när den föregående tvätten är klar.

Konkret förslag: Styrelsen ges mandat att, under det kommande verksamhetsåret, undersöka föreningens intresse för spontantvättmaskiner och – om intresset är övervägande positivt –

ML GA JU

genomföra ett inköp inom en budget upp till 100 000 kr. Styrelsen avgör hur många maskiner som ska köpas in och var de i så fall ska placeras, baserat på föreningens behov och förutsättningar. Vi hoppas på årsmötets bifall! OBS har ingen aning om vad som är rimlig kostnad för detta men förutsätter att Styrelsen kan välja vad som är rimligt, dvs egentlig kostnad kanske blir mellan 20-100k beroende på antal m.m.

Styrelsens svar på motionen:

Motionärerna beskriver behovet av spontantvättmaskiner, detta prövades i BRF i början av 2000- talet. Vid den tiden hade de boende en begränsad tillgång till de fyra tvättstugorna. Sedan dess har föreningen genomfört ett byte av nycklar för alla boende, vilket dramatiskt ökat möjligheten för respektive lägenhetsinnehavare att boka tvättmöjligheter inom hela föreningen vilket tidigare var begränsat till "sin egen tvättstuga". Med denna förändring anser styrelsen att det inte föreligger något behov av spontantvättmaskiner, då tillgängligheten har ökat dramatiskt. Styrelsen föreslår att föreningen bör analysera och föreslå en utökning vad avser "Grovtvätt" som främst riktar in sig på mattor, vilket dagens maskinpark inte klarar av.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att föreningens styrelse får i uppdrag att analysera och besluta om en ny Grovtvätt i befintlig tvättstuga.

Att motionen avslås.

Stämmans beslut:

Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion gällande hobbyrum

Motion:

Vi föreslår att grönrummet eller någon annan lokal på gatan även kan användas som hobbyrum för mindre snickeri/modell/syarbeten. Det behöver inte kosta föreningen något, förutom möjligtvis en arbetsbänk och en hylla för temporär förvaring av arbetsmaterial (om det blir en för stor kostnad så går det även utan arbetsbänken). Ett hobbyrum skulle bidra till en cirkulär ekonomi, då det ger barn och vuxna en plats där de kan laga saker och kläder som gått sönder och göra roliga projekt, som fågelholkar. Alla skulle ansvara själva för sina grejer där och se till att städa och att bära undan sina verktyg och saker när projektet är klart. Trolle har erbjudit sig att hålla koll på det och vara kontaktperson för hobbyrummet – och jag (Ola) kan även hjälpa till där. Vi kan även hjälpa till att iordningställa och säkra lokalen. Det som saknas är alltså ett beslut att upplåta ett utrymme för att det här ska bli verklighet.

Styrelsen svar på motionen:

Motionärerna beskriver behovet av ett hobbyrum i föreningen, styrelsen delar fullt ut denna uppfattning. Tidigare (1990-fram till 2010-talet) fanns det ett sådant "hobbyrum" i delar av cykelförrådet vid port 21 (källaren). Att skapa ett hobbyrum i grönrummet är såväl svårt som

ML MM GA
TH

problematiskt, dels finns det begränsat utrymme och vidare finns det drivmedel och andra brandfarliga vätskor här.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att föreningen återupprättar hobbyrum vid cykelförrådet i port 21.

Att motionen anses besvarad.

Stämmans beslut:

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Motion gällande cykelförråd

Motion:

Cykelförråden är oftast överfulla, på gränsen till oanvändbara. Det grundläggande problemet är väl att cykelförråden är för små/få men det kanske är svårt att göra något åt. Förslaget är istället att installera bättre cykelställ utomhus som gör det enklare att låsa fast sin cykel i cykelstället via ramen. I nuläget finns det väldigt många gamla cyklar och barncyklar som inte är särskilt stöldbegränsade parkerade i cykelförrådet: om det fanns bättre cykelställ utomhus skulle vissa av dessa kanske parkeras där istället. Ett annat förslag är att införa ett förbud mot att förvara pulkor och leksaker i cykelförråden. Känslan är vissa använder de gemensamma förråden som sina privata förråd...

Styrelsen svar på motionen:

Motionärerna beskriver behovet av ett funktionellt cykelförråd, detta är angeläget men skiljer sig dramatiskt mellan olika cykelförråd på gatan. Styrelsen åsikt är att cykelförråden skall rensas i samband med föreningens Gröndagar. Styrelsen delar åsikten om hur pulkor och leksaker hanteras i de gemensamma utrymmen, styrelsen har gett i uppdrag till vår nya städentreprenör (CV-Rent) att avlägsna pulkor och leksaker i cykelförråden på ett adekvat sätt.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att motionen avslås.

Stämmans beslut:

Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion gällande textilåtervinning

Motion:

Från 1 januari 2025 är det inte tillåtet att slänga kläder och annan textil i soppåsen. Syftet med detta är att se textilavfallet som en resurs och bidra till en ökad återanvändning och materialåtervinning. Förslag är att föreningen lägger till som ett alternativ i återvinningsrummet återvinning av trasiga kläder och textilier som inte kan skänkas eller användas igen.

ML
MM GA
TH

Styrelsen svar till motion:

Motionärerna beskriver behovet av att slänga kläder enligt ny lagstiftning, vilket styrelsen självklart är positiv till. Vi ser dock vissa utrymmesproblem i föreningens återvinningsrum, samt okontrollerade kostnadsökningar av denna aktivitet. Textilavfall som inte kan slängas bör lämnas till återvinningscentral eller närliggande textilåtervinning.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att avslå motionen

Stämmans beslut:

Stämman beslutar att avslå motionen.

I samband med diskussionen framfördes ett förslag om att informera medlemmarna om var det finns möjlighet till textilåtervinning. Detta kan till exempel göras på föreningens webbplats samt i Ivar-bladet.

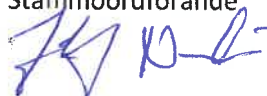
18. Avslutande (19)

Margareta Blomquist tackar stämman för deltagande och förklarar stämman avslutad. Lisa Westerdahl, Malin Modig och Niclas Rafstedt blir avtackade för sin tid i styrelsen samt Margareta blir avtackad för sin tid som ordförande.

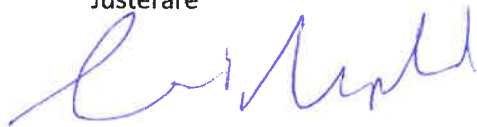
Malin Modig
Protokollförare



Johnny Nadérus
Stämмоordförande



Gustav Asplund
Justerare



Malin Lord
Justerare

