

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för april
Vårmånad med skiftande väder.

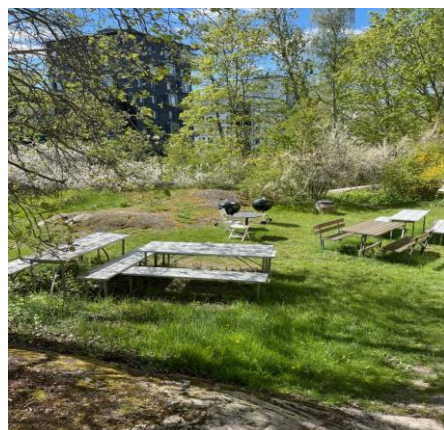
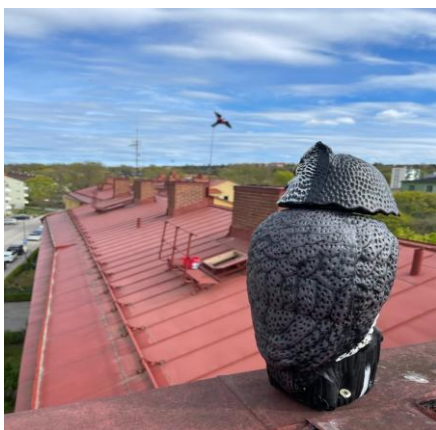
Felanmälningar som är mottagna och utförda gällande 2025 Q1,Q2

- Flertalet belysningsarmaturer invändigt och utvändigt är åtgärdade.
- Vissa luckor till sopkärlen på gatan sitter lösa och måste åtgärdas. (se bild)
- Flertalet ljuskällor är utbytta gällande ytterbelysning.
- Nummerbelysningen port 2 är utbytt till ny.
- Dörrhandtag sitter löst mellan tolvans cykelrum o korridor.
- Anmälan om stark upplevelse av matos mellan lägenheter port 29.
- Material/kvarvarande saker efter städning och avisering av källargångar är omhändertaget och placerat i ett öppet källarutrymme NB port 3.
- Stopp i handfatet i övernattningslokalen
- Dörr till cykelförråd kärvar i port 21.
- Ljud från dagvattenrör vid port 8.
- Början till rost på dagvattenledning mellan port 21-23. *Se bild*
- Vattenskada i lokal gällande Stenkilsgratan 3. *Se bild*
- Åtgärder med plastörarna vid stark vind.



Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q1,Q2

- Arbetet med utökad ventilation i lägenheterna med förhöjd radon är klar.
- Mätning av radonvärdet i gällande lägenheter är klar och inskickat för analys.
- Märkning med lägenhetsnummer på karm ovan entrédörr samt ändring och uppdatering av tavla i portarna är utförd och klar.
- Genomgång och undersökning med låsentreprenör (Aspuddens lås) gällande föreningens dörrstängare
- Styrelsen beslutar att beställa ett antal nya dörrstängare enligt undersökningen.
- Ny tvättmaskin "den mittersta" är installerad och klar till tvättstugan i port 29.
- Nytt städavtal är framtaget och underskrivet gällande föreningens gemensamhetsytor.
- Städning gällande källargångar och cykelrum är utförd
- Utomhusborden är utställda vid följande portar: 3, 5, 7, 15 samt bakom de jämna portarna. *Se bild*
- Inspektion av befintliga köksfläktar gällande port 29 är utförd.
- Montering av flygande plastörnar samt montage av ugglor är klart. *Se bild*
- Uppdatering och presentation av föreningens underhållsplan är klar.
- Mätning och beställning av stegar är utförd och leverans inom kort.
- Installation av tvättmaskin mellan port 5-7 för spontantvätt.
(ej bokningsbar)



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver ses över

Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister.
- Stegarna upp till vinden är beställda och kommer att monteras inom kort.
- Fortsatt arbete med säker uppstigning till föreningens tak fortsätter efter montaget av de nya stegarna. (se bild på sprucken stege)

Tak

- Föreningen kommer till våren att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. (se bild)

Entréportar

- Föreningen beställer underhållsarbete av entréportar, entré och garagedörrar helt enligt den gemensamma underhållsplanen.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10