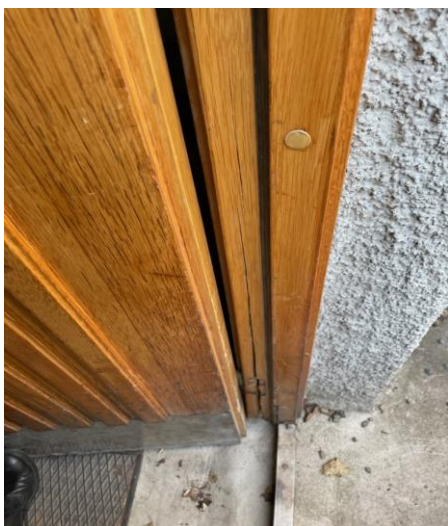


Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för Juni
Månaden med de ljusa sommarkvällarna.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2025 Q1,Q2

- Vissa luckor till sopkärlen på gatan sitter lösa och måste åtgärdas. (*se bild*)
- Flertalet ljuskällor är utbytta gällande ytterbelysningen
- Dörrhandtag sitter löst mellan tolvans cykelrum o korridor.
- Anmälan om stark upplevelse av matos mellan lägenheter port 29.
- Material/kvarvarande saker efter städning och avisering av källargångar är omhändertaget och placerat i ett öppet källarutrymme NB port 3.
- Stopp i handfatet i övernattningslokalen
- Dörr till cykelförråd kärvar i port 21.
- Ljud från dagvattenrör vid port 8.
- Början till rost på dagvattenledning mellan port 21-23.
- Vattenskada i lokal gällande Stenkilsgatan 3.
- Trapphusbelysning som flimrar i port 11
- Stomljud upplevs i port 29 vid stark vind. (fästet för masten till flygande örnar)
- Felanmälan om överfulla cykel/barnvagnsrum.
- Ytterdörr till cykelförråd vid port 21 är skadas i karm och dörr. *Se bild*
- Flygande plastörnar lossnar vi stark vind.
- Gårdsgrus åker ner på ytan utanför entrén till föreningslokal (27). *Se bild*



Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q1,Q2

- Ny tvättmaskin "den mittersta" är installerad och klar till tvättstugan i port 29.
- Utomhusborden är utställda vid följande portar: 3, 5, 7, 15 samt bakom de jämna portarna.
- Inspektion av befintliga köksfläktar gällande port 29 är utförd.
- Montering av flygande plastörnar samt montage av ugglor är klart.
- Uppdatering och presentation av föreningens underhållsplan är klar.
- Installation av tvättmaskin mellan port 5-7 för spontantvätt.
(ej bokningsbar) den är även märkt med ny skylt.
- Arbetet med berörda garage och entré portar jämn sida samt bakdörrar på ojämn sida är klart ,helt enligt underhållsplanen. *Se bild*
- Efter gemensam inventering och provning av dörrstängare så är de trasiga utbytta och övriga renoverade samt en betydande kompletterande beställning.
- Nya uppstigningsstegar samt nya handtag är monterade för säker uppstigning på vind enligt föreningens tänk runt arbetsmiljö för entreprenörer och alla som behöver gå upp på vind och tak. *Se bild*
- Omfattande arbeten och undersökningar runt vattenläckaget baksida port 1-3.
- Byte till självstängande sopluckor. *Se bild*
- Bortplockning av kvarvarande vintersaker (Pulkor m.m) är utfört, efter anslag om att bortplockning kommer att ske i vissa cykelförråd.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister. Den högra bilden visar hur det ser ut på era vindar avsaknad av trä spångar (gångbryggor) och vissa delar på vinden som ej är åtkomliga.
- Fortsatt arbete med säker uppstigning till föreningens tak fortsätter efter montaget av de nya stegarna.

Tak

- Föreningen kommer under året att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. På mittenbilden ser ni exempel på delar som behöver åtgärdas i förebyggande syfte.
- *Vill passa på att presentera/hälsa välkommen till föreningens biträdande fastighetsansvarig Börje Granath (port 29) som tillträdde efter den senaste årsstämman. Han kommer att kampera ihop med Johnny Nadérus som är fortsatt fastighetsansvarig.*



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10