

Underhållsplan Brf Vidfamne

Åtgärder 2025

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1år	20 718 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1år	25 750 kr	Primärt källargångar
Byte av maskiner	Tvättstuga	1år	123 600 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1år	10 300 kr	
Underhållslackning av 7st dörrar och karmar	Entréer & ytterdörrar	3år	15 450 kr	
Renovering trapphus-, uppstigningsstegar, luckor & el med armatur	Säkerhet åtkomst tak	20år	52 500 kr	
Yttertakstättning & kompletteringsmålning vid genomföringar	Tak utsatta	5år	50 000 kr	
Byte av 23 dörrstängare	Entréer, ytterdörrar & innerdörrar	15år	120 000 kr	
			Summa:	418 318 kr

Åtgärder 2026

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1år	21 340 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1år	26 523 kr	Primärt källargångar
Byte av maskiner	Tvättstuga	1år	127 308 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1år	10 609 kr	
Översyn och åtgärder stuprör	Dagvatten,, rännor	2år	10 609 kr	
Slamsugning av brunnar	Mark utemiljö	3år	21 218 kr	
Underhållsslipning och lackning av handledare i 20st trapphus	Trapphus	3år	26 522 kr	
Rengöring, skrapning, målning, material och extraarbeten	Tak	5år	250 000 kr	
Byte av abonnentcentral i UC	VVS, Värmesystem		106 090 kr	
			Summa:	600 219 kr

Åtgärder 2027

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
--------	--------------------	-----------	---------------------	-----------

Åtgärder 2028

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1år	22 640 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1år	28 138 kr	Primärt källargångar
Byte av maskiner	Tvättstuga	1år	135 061 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1år	11 255 kr	
Översyn och åtgärder stuprör	Dagvatten,, rännor	2år	11 255 kr	
Underhållslackning av 7st dörrar och karmar	Entréer & ytterdörrar	3år	16 883 kr	
Oljning av 29st entréportar	Entréer & ytterdörrar	3år	39 393 kr	
Slipa och polera marmorsten (primärt bv & våning 1)	Trapphus	5år	90 041 kr	
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1år	21 980 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1år	27 318 kr	Primärt källargångar
Byte av maskiner	Tvättstuga	1år	131 127 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1år	10 927 kr	
Underhållsmålning	Fönster	5år	43 709 kr	
OVK	Ventilation	6år	54 636 kr	

Summa:	354 666 kr	Summa:	289 697 kr	
--------	------------	--------	------------	--

Åtgärder 2029

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1år	23 319 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1år	28 982 kr	Primärt källargångar
Byte av maskiner	Tvättstuga	1år	139 113 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1år	11 593 kr	
Underhållsmålning	Fönster	5år	394 152 kr	
Slamsugning av brunnar	Dagvatten, rännor		23 185 kr	
Underhållsslipning och lackning av handledare i 20st trapphus			28 982 kr	

Summa:	649 326 kr
--------	------------

Kommande åtgärder 2030 - 2077

Åtgärd	Vart	När	Grovt prognostisera
Byte av DUC (Data Under Central)	Undercentral	2030	60 000 kr
Tak renovering; rengöring, skrapning, målning, material och extraarbeten	Alla Fastigheter	2031	300 000 kr
Slipning & lackning av golv samt ytskikt i gym	Gym	2033	60 000 kr
Ta fram Energideklaration	Övergripande	2033	40 000 kr
Målning av väggar & tak i tvättstugor	Alla tvättstugor	2035	85 000 kr
Ytskiktsunderhåll i bastu & relax	Bastu & Relax	2039	50 000 kr
Kompletteringsbyte och underhåll av dörrstängare	Entréer, ytterdörrar & innerdörrar		250 000 kr
Målning av väggar & tak i trapphus	Alla Fastigheter	2043	550 000 kr
Byte av plåttak	Alla Fastigheter	2046	5 750 000 kr
Byte av badrumsstammar	Alla Fastigheter	2052	Offereras
Renovering av balkongräcken	Alla Fastigheter	2057	Offereras
Byte av köksstammar	Alla Fastigheter	2058	Offereras
Fasadrenovering, puts & avfärgning	Alla Fastigheter	2060	25 000 000 kr
Byte av kärl vid shuntgrupp	Undercentral	2060	300 000 kr
Renovering eller byte av balkongers betongplatta	Alla Fastigheter	2077	Offereras