



dooby

Fastighetsförvaltning

Brf Vidfamne

December 2024

Här kommer informationsblad gällande december.

Framtida arbeten som behöver ses över:

- **Vindar/tak**

Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister.

Åtgärder med stegar och trapphusluckor bör åtgärdas omgående, då de utgör en arbetsmiljörisk för entreprenörer som ombeds att utföra arbeten på yttertaken.

(De mest akuta åtgärderna är utförda).

Fortsättning med arbetet med trapphusstegar samt översyn av föreningens plåttak kommer att ske under 2025.

- **Radonmätning**

Radonmätning kommer att utföras i de två lägenheter som har förhöjt radonvärde.

Ventilationen är nu utökad och mätningen kommer att påbörjas i mitten av januari 2025.

Insatser och åtgärdade felanmälningar gällande 2024 Q4

- Putskador yttervägg i källarförråd åtgärdas vid överlåtelse/flytt port 10. (klart)
- Felanmälan om entrédörr som går ej i lås port 10. (Åtgärdat).
- Golvdörrstopp i trapplan byts ut vid felanmälan.
- Åtgärd efter stopp i avlopp från kök till källare. Port 4.
- Entrédörr som ej går i lås port 17 efter felanmälan. (Åtgärdas)
- Byte av batteri i brandvarnare port 5.
- Yttersida fönster och balkongdörr åtgärdat efter felanmälan gällande port 19.
- Flertalet entrédörrar har justeras och åtgärdas efter felanmälan. (går ej i lås.)
- Nya ljuskällor är utbytta i ytterbelysning vi entrédörrar efter felanmälan.
- Justerat belysningstid i tvättstugan i port 12.
- Dörr in till källarkorridor i port 12 är justerad efter felanmälan.
- Stopp i vattenavlopp är fixat i tvättstuga port 29.
- Torktummlaren i 29 är åtgärdat efter felanmälan om att torktiden fastnar.
- Flertalet batterier i brandvarnare är utbytta efter felanmälningar.
- Halkbekämpning pågår efter avrop från föreningen samt gemensam väderbevakning.
- Skyltar som varnar för istappar är monterade på stuprör vid gångstråk.

Större insatser som förbereds och genomförts gällande 2024 Q4

- Dooby bistår föreningen gällande upphandling av ny ekonomisk förvaltning.
- Nytt förfrågningsunderlag framtaget gällande städning av gemensamhetsytor.
- Skyltar med information om placering av hjärtstartare är uppsatta med hänvisning till port 12.
- Föreningens har anlitat en entreprenör gällande snöröjning, istappar och halkbekämpning denna vinter.
- Arbetet med utökad ventilation i lägenheterna med förhöjd radon är klar. Ny mätning av radonvärdet utförs.
- Förebyggande belysningsarmaturer med rörelsevakt monteras upp på baksida port 25. (Efter inbrott i lägenhet på NB) Detta monteras vecka 2.
- Arbete med fönsterkarm efter inbrott är klart.
- Renovering av bastu, relax samt duschutrymme blev klart under december månad.
- Halkbekämpning så som snöskottning, sandning pågår hela vintern efter avrop från förening och med gemensam väderbevakning.
- Översyn med förebyggande åtgärder gällande föreningens plåttak kommer att utföras till våren.

