

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Dobbyblad för Februari
Vintern vill inte riktigt slå till i år.

Felanmälningar som är mottagna och utförda gällande 2024 Q4 samt 2025 Q1

- Flertalet entrédörrar har justerats (går ej i lås)
- Nya ljuskällor är utbytta gällande utvändiga armaturer.
- Dörr till källarkorridor port 12 är justerad . (se bild)
- Stopp i vattenavlopp åtgärdades i tvättstuga port 29.
- Torktummlaren i samma tvättstuga är avhjälpt.
- Flertalet brandvarnare har åtgärdats i trapphus efter signal om batteribyte.
- Skyltar som varnar för istappar är uppsatta på stuprör vid gångstråk. (se bild)
- Felanmälan om brandvarnare fortsätter att komma in, åtgärdas vart efter.
- Felmeddelande om kortslutning gällande mittersta tvättmaskinen i port 12. Ny motor är monterad och maskinen är igång igen. (ingår i garantin)
- Gångjärn till bastudörr trasig.
- Akut stopp i avloppsstam i nedre lägenhet i port 29 åtgärd spolning samt sugning av brunnar och rör.
- Lysrör utbytta i armatur i cykelrum port 6.
- Påfyllning av grus till halkbekämpningen i gatusandlådorna.
- Brytskador på dörrkarmar vid inbrottbesök i cykelförråd mellan port 17-19.
- Flertalet belysningsarmaturer invändigt och utvändigt är åtgärdade.
- Mittersta tvättmaskinen i port 29 har ett flertal anmälningar av samma orsak.
- Brunt vatten i en av lägenheterna som nyligen överläts.
- Fortsatt problem med dörrstängare.
- Vissa luckor till sopkärlen på gatan sitter lösa och måste åtgärdas. (se bild)



dooby[®]

Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2024 Q4 & 2025 Q1

- Renoveringen av bastu, duschrum samt relax blev klart innan julhelgen. (se bild)
- Skyltar med information om placering av hjärtstartare är uppsatta med hänvisning till port 12. (se bild)
- Föreningens har anlitat en entreprenör gällande snöröjning, istappar och halkbekämpning denna vinter.
- Arbetet med utökad ventilation i lägenheterna med förhöjd radon är klar.
- Ny mätning av radonvärdet i gällande lägenheter utförs från mitten av januari och ca 60 dagar framåt.
- Förebyggande belysningsarmaturer med rörelsevakt har monterats upp på baksida port 25. (Efter inbrott i lägenhet på NB) (se bild)
- Märkning med lägenhetsnummer på karm ovan entrédörr samt ändring och uppdatering av tavla i portarna är utförd och klar.
- Genomgång och undersökning med låsentreprenör (Aspuddens lås) gällande föreningens dörrstängare, Inväntar offert för åtgärd.
- Anbud är mottagna efter utskick av det framtagna FU gällande nytt städuppdrag.
- Anbuderna är således sammanställda och överskickade till Styrelsen för beslut.
- Ny tvättmaskin "den mittersta" är beställd till tvättstugan i port 29.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver ses över

Vindar

- Inventeringen av vindarna är utförd. Enligt den inventeringen finns det brister.
- Åtgärder med stegar och trapphusluckor bör åtgärdas omgående, då de utgör en arbetsmiljörisk för entreprenörer som ombeds att utföra arbeten på yttertaken. De mest akuta åtgärderna är utförda.
- Dooby tillsammans med fastighetsansvarig planerar för etapp 2 med att förbättra tillträde och arbetet på vindarna. (Se bild)

Tak

- Föreningen kommer till våren att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. (se bild)

Entrédörrar

- Föreningen kommer att behöva se över dörrstängarna gällande entréportar och dörrar på baksidor efter stor mängd felanmälningar gällande att de ej går i lås alternativt slår igen för hårt. (se bild)



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10