



## Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i BRF Vidfamne

Tisdagen den 14 april 2026 kl.19:00-21:15

Plats: Föreningslokalen på Ivar Vidfamnes gata

### 1. Öppnande

Styrelsens ordförande Margareta Blomquist hälsar alla medlemmar välkomna.

### 2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen såsom den föreslagits i kallelsen.

### 3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Johnny Nadéus som ordförande för mötet.

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Marianne Holme utses till protokollförare.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Matilda Samuelsson och Viktor Johansson till justerare tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Marianne Holme meddelar att kallelsen skickades ut tre och en halv vecka innan stämman.

Medlemmar intygar att så har skett vartefter stämman beslutar att kallelsen skett stadgeenligt.

### 7. Fastställande av röstlängd med förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Utifrån närvaroförteckning meddelar sekreteraren att 46 röstberättigade medlemmar, varav 4 genom fullmakt, har registrerats i röstlängden. Stämman beslutar att fastställa röstlängden.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Margareta Blomqvist föredrar förvaltningsberättelsen utifrån väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Ken Larsson föredrar årsredovisningens ekonomidel och svarar på medlemmars frågor.

Johnny Nadéus informerar om den uppdaterade underhållsplanen.

Stämman beslutar därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Annica Renqvist föredrar revisionsberättelsen för stämman som därefter beslutar att lägga denna till handlingarna.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025.

17

utt MS  
JK

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Nytt för i år är att det balanserade resultatet ska redovisa **summan** av alla tidigare års resultat plus resultatet för det senaste året. Denna summa är -21 697 461 kr.

2025 års resultat är -1 190 263 kr efter att 229 758 kr är ianspråktaget av fond för yttre underhåll.

Stämman beslutar, i enlighet med styrelsens förslag, att balansera årens sammanlagda resultat om -21 697 461 kr i ny räkning.

#### 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsens medlemmar ansvarsfrihet.

#### 13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att arvodet till styrelsen lämnas oförändrat, vilket i dagsläget är 200 000 kr exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas fritt inom styrelsen.

Valberedningen föreslår oförändrat arvode till internrevisorn, vilket i dagsläget är 6500kr exklusive sociala avgifter och att externrevisorn arvoderas med skäligt belopp enligt räkning.

Stämman beslutar att godkänna arvodet i enlighet med valberedningens förslag.

#### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, genom Gustav Asplund, informerar om sitt arbete och presenterar sitt förslag på ledamöter och suppleanter för kommande verksamhetsår. Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, att välja följande personer:

##### Ordinarie styrelseledamöter

Margareta Blomquist (omval)

Ken Larsson (omval)

Johnny Nadérus (omval)

Frida Vigström (omval)

Marianne Holme (omval)

Fredrik Berntsson (nyval, tidigare suppleant)

Viktor Johansson (nyval)

Lennart Mildton (nyval)

##### Suppleant

Matilda Samuelsson (nyval)

#### 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman väljer Eva Bjelkesjö (nyval) till internrevisor och Helen Debessay (nyval) till revisorssuppleant, samt revisionsfirman Crowe Horwath Osborne (omval) till externrevisor.

VJ

akt

MS

MS

## 16. Val av valberedning

Stämman väljer Carl Magnusson (omval) och Niklas Eriksson (nyval) till valberedning.  
Niklas Eriksson väljs till sammankallande i valberedningen.

## 17. Motioner från föreningsmedlemmar och en av styrelsen till stämman hänskjuten fråga

### Motion gällande parfymfria tvätt- och sköljmedel i våra gemensamma tvättmaskiner.

Parfymfria tvättmaskiner

Flera gånger årligen luktar vår rena tvätt av oönskad parfymluk. Detta trots att vi alltid tvättar ur maskin och tvålfack. Ibland har vi tvättat och vädrat flera gånger men ändå inte lyckats få bort lukten. Detta hade varit skönt att slippa när man inte har valt parfymen själv :-)

I sköljmedel idag tillsätts medel som gör att lukten ska sitta kvar. Detta gör att lukten finns i maskinen och att den sätter sig i nästa persons kläder. För den som använder sköljmedel och gillar lukten känns det kanske inte. Men kommer man efteråt och tvättar man med parfymfria tvättmedel så kommer alla ens sängkläder ändå att lukta parfym.

Dessutom är det numera inte ovanligt med allergi mot sköljmedel.

Vi föreslår att man enbart får använda parfymfria tvätt och sköljmedel i de gemensamma maskinerna.

Mvh Malene och Pär-Ola Bay Landin

### Motionssvar

Motionärerna påpekar problemet med att egen tvätt kan få oönskad parfymluk efter tvätt i de gemensamma tvättstugorna. (Lukten går inte att få bort, ens genom att tvätta ur maskinerna före användning).

Styrelsen har full förståelse att det kan upplevas obehagligt att tidigare medlemmar använt tvätt- eller sköljmedel som är parfymerade.

Styrelsen anser dock att vi som förening inte kan förbjuda sådana produkter, då vi ser principiella svårigheter med att finna ett regelverk om hur vi skulle kunna hantera brott mot en sådan regel.

### Styrelsen föreslår stämman besluta:

**Att** avslå motionen.

**Att** stämman med kraft uppmanar alla boende att inte använda parfymerade tvätt- eller sköljmedel i de gemensamma tvättmaskinerna, utifrån ett solidariskt perspektiv till sina grannar.

**Att** styrelsen ombesörjer att det i samtliga tvättstugor anslås en skylt med lydelsen "För att undvika eventuellt obehag för de som tvättar efter dig ombeds alla som tvättar i våra gemensamma tvättstugor att undvika parfymerade tvätt- och sköljmedel".

V.)  
4/11  
JK  
MS

### **Stämmans beslut**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till beslut.

### **Motion gällande lås på gatans samtliga sopluckor.**

I port 4 har vi återkommande problem med överfulla soptunnor, framför allt för restavfall. En teori är att förbipasserande dumpar sopor och annat avfall. Detta leder till att föreningen behöver ta hand om sopor som inte hör till föreningens medlemmar, vilket inte är en kostnad som föreningen bör ha. Det finns också problem med råttor, överfulla sopkärl främjar knappast att vi får bort råttorna.

Det är inte samma problem för sopan gällande matavfall, men för att hindra att förbipasserande kastar där i brist på annat ställe, så bör lås sättas även där.

Detta bör göras i närtid, inte minst för att slippa överfulla sopor i kommande varmare säsong.

För att föreningen enbart ska ta hand om sina medlemmars sopor, och för att vi ska slippa sopberg utanför sopskåpen, föreslår jag att:

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att upphandla leverantör som kan sätta lås på föreningens samtliga luckor för restavfall och matavfall.

Med vänliga hälsningar  
Kattis Garinder Eklöv  
Port 4, våning 3, lgh 0421

### **Motionssvar**

Styrelsen tackar motionären för att ha uppmärksammat frågan om överfulla sopkärl och problem kopplade till detta. Vi delar uppfattningen att sophanteringen är viktig både ur trivsel- och hygienperspektiv.

Under det senaste året har föreningen genomfört åtgärder för att förbättra situationen i sophuset. Bland annat har nya inkastluckor installerats till en kostnad av cirka 48 000 kronor. Vi har också gett vårt städföretag i uppdrag att städa och hålla rent i sophuset mer regelbundet.

De nymonterade inkastluckorna kan inte tekniskt förses med lås enligt leverantören. Föreningen blir tvungen att köpa in nya inkastluckor samt att förse dessa med cylindrar till en sammantagen kostnad av 110 000 kr. Styrelsen anser inte att det är ekonomiskt försvarbart att under ett år ha en kostnad på knappt 160 000 kr för detta, vilket blir en konsekvens av motionärens förslag.

### **Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att** avslå motionen.

**Att** uppdraga till styrelsen att se över möjligheten att utöka hämtningen av restavfall på gatans samtliga sopkärl, givet en ekonomisk konsekvensanalys.

vj  
Kattis  
11/8

### **Stämmans beslut**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till beslut.

### **Motion om sammanslagning av lägenhet 702 och 702B till en bostadsrätt**

Vi är ägare till lägenheterna 702 och 702B på Ivar Vidfamnes Gata 7. Lägenheterna är redan fysiskt ihopbyggda och används idag som en sammanhängande bostad.

Vi önskar att dessa två bostadsrätter formellt slås samman och registreras som en (1) bostadsrätt i föreningens lägenhetsregister.

Om stämman godkänner motionen innebär det att föreningen köper tillbaka båda lägenheterna, uppdaterar registret och därefter säljer tillbaka dem till oss som en sammanslagen lägenhet.

Syftet med sammanslagningen är att den juridiska och administrativa indelningen ska motsvara det faktiska nyttjandet av bostaden. Vi är medvetna om att det kan finnas ekonomiska och skattemässiga frågor som behöver utredas vidare innan ett genomförande och att processen kan avbrytas om förutsättningarna inte visar sig vara rimliga.

### **Förslag till beslut:**

Vi föreslår att årsstämman beslutar att godkänna en sammanslagning av lägenhet 702 och 702B till en bostadsrätt, samt att ge styrelsen tillsammans med oss i uppdrag att genomföra de administrativa och juridiska åtgärder som krävs för detta. Detta under förutsättning att parterna är överens om de ekonomiska villkoren innan affären slutförs.

Ort och datum: Hägersten 2026-03-01

Namn: Mirjam Mattsson, Fredrik Zetterqvist

### **Motionssvar**

Vid juridisk ändring i form av sammanläggning av två bostadsrätter till en upphör två separata andelar i föreningen och ersätts av en ny andel. I detta behöver föreningen, efter stämmobeslut, genom överlåtelseavtal först förvärva båda lägenheterna. Efter styrelsebeslut säljer föreningen därefter genom upplåtelseavtal tillbaka den sammanförda lägenheten som ett objekt, med nya andelstal och insatser, till säljarna.

I detta krävs även andra åtgärder, som medgivande från eventuella pantavare, ändring av lägenhetsregistret, nytt lägenhetsnummer och andelstal samt rapportering till Lantmäteriet. Eventuella skattemässiga konsekvenser behöver också utredas på förhand.

Det finns ytterligare medlemmar i föreningen som också innehar separata men sammanhängande lägenheter. Om stämman antar styrelsens förslag bör även dessa erbjudas möjlighet till motsvarande sammanläggning av sina respektive lägenheter.

### **Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att** motionen anses besvarad.

**Att** styrelsen tillsammans med de lägenhetsinnehavare i föreningen som önskar juridisk sammanläggning av sina lägenheter låter utreda frågan vidare.

**Att** styrelsen därefter till föreningsstämma lägger fram eventuellt förslag till verkställande.

**Att** föreningens kostnader för konsultation av juridisk expertis, avgifter samt övriga specifika kostnader för utredning och verkställande ska bäras av berörda lägenhetsinnehavare.

**Att** styrelsen får avbryta processen om förutsättningarna inte visar sig vara rimliga.

#### **Stämmans beslut**

Stämman beslutar, efter votering, att bifalla styrelsens förslag till beslut.

#### **Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga.**

Vid stämman 2025 beslöt föreningen "att föreningen återupprättar hobbyrum vid cykelförrådet i port 21. Mycket lite har skett för att skapa ett hobbyrum under året, dessutom har motionärerna meddelat att de inte har tid att engagera sig i denna fråga.

Vid en syn konstaterade styrelsen att ett antal grundläggande åtgärder bör ske för att lokalen skall vara funktionell, däribland isolering av vägg och tak, brandsäkring av lokalen, mm. Dessa eventuella åtgärder kommer att kosta föreningen uppskattningsvis 70 000 kronor (lågt räknat). Styrelsens mening är att dessa åtgärder inte är ekonomiskt försvarbara.

#### **Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att** riva upp stämmobeslutet från 2025 om att återupprätta hobbyrum vid cykelförrådet i port 21.

#### **Stämmans beslut**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till beslut.

### **18. Avslutande**

Johnny Nadérus tackar alla för deltagande på stämman och riktar ett särskilt tack till de medlemmar som skickat in motioner.

Johnny Nadérus förklarar stämman avslutad.



Marianne Holme  
Protokollförare



Johnny Nadérus  
Stämмоordförande



Matilda Samulelsson  
Justerare



Viktor Johansson  
Justerare