

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för April
Vårsol och blomningen pågår förfullt

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2026 Q1,Q2

Januari

- Problem med rättbesök i källare samt avfallsskåp.
- Några av föreningens radiatorer har justeras för bibehållen effekt.
- Trasig belysningsarmatur källargång port 19.
- Entrédörr port 25 går ej i lås.
- Dörr till avfallsrummet går ej igen.
- Entrédörr port 2 går ej i lås.
- Trasigt lås (slutblecket) i port 21.
- Batteribyte brandvarnare port 4.

Februari

- Batteribyte brandvarnare port 2.
- Batteribyte brandvarnare port 14.
- Återkommande rättbesök i port 12.
- Trasig belysningsarmatur i garage mellan port 12-14.
- Trasigt dörrstopp i trapphus port 6.
- Anmälan om stark avloppslukt i lgh. Port 21
- Halkgrus är på väg att ta slut port 2.
- Sprickor i väggar lgh. port 29

Mars

- Nummerarmatur trasig MHRF Lokal
- Trasig armatur källare port 9.
- Skador på vägg och handledare port 6.
- Port 1 och 10 går ej i lås.
- Självrenssilar (stuprör)trasiga efter vinterns isbildning.
- Uppställningsbygel saknas port 3.
- Belysning trasig i källargång mellan 15-17.
- Lyskälla trasig toalett port 12.

April

- Torktumlare går varm och slår av i tvättstuga port 15.
- Belysningsarmatur trasig källargång mellan port 12-14
- Flera anmälningar om störande skrapande ljud gällande måsskrämmorna.

dooby[®]

Insatser på uppdrag av föreningen

Allmänt återkommande

- Ordnar med namnbyten vid överlåtelse av lägenheter.
- Protokollför/säkerställer uppföljning/kvalitetsmöte gällande städ och trädgårdsuppdrag.
- Uppdatering/statusrapport och gemensam genomgång gällande föreningens underhållsplan samt upphandlar projektleder arbetet årsvis enligt planen.
- Kvalitetsuppföljning/avstämningar gällande förvaltning/felanmälan/fastighetsunderhåll. Kontakter, åtgärdar, samordnar föreningens felanmälningar.
- Del attesterar godkänner involverade kostnadsfakturor.
- Tar fram material, skriver och skickar ut doobybladet varje månad.
- Inköp, kostnadsundersökning och samordning, leverans av material, utrustning, m.m.

Tillfälligt pågående

- Omfattande radonmätning (ca 30 lägenheter) perioden mitten av januari och 60 dagar framåt. Kvarstår förbättringsarbete(ventilation) i lägenheter med förhöjd radonhalt.
- Projektleder arbetet med ombyggnad av lokal 600 till lägenhet.

Status: Projektgruppen med entreprenör arbetar med färdigt material till ansökan om bygglov

- Undersökning , samordning samt åtgärder kring gnagarproblem i källare samt avfallsskåp.
- Samordnar/projektleder kring vattenskada/försäkringsärende i port 25
- Undersökt/Förbereder upphandling av ny undercentral. (Se sista sidan)



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Tak

- Föreningen kommer under året att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. Bilderna visar delar som behöver åtgärdas.

Undercentral

- Föreningen ser över statusen och planerar för eventuell byte av undercentral. Arbete pågår förfullt med undersökningar och budgetkostnader. Beslut är taget och bytet sker under 2027.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10