

Underhållsplan Brf Vidfamne

Åtgärder 2026

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1 år	21 340 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1 år	26 523 kr	
Byte av maskiner	Tvättstuga	1 år	127 308 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och åtgärder stuprör	Dagvatten, rännor	2 år	10 609 kr	
Slamsugning av brunnar	Mark utemiljö	3 år	21 218 kr	
Rengöring, skrapning, målning, material och extraarbeten	Tak	5 år	250 000 kr	

Summa: 456 998 kr

Åtgärder 2027

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1 år	21 980 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1 år	27 318 kr	
Byte av maskiner	Tvättstuga	1 år	131 127 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Byte av fjärrvärmecentral + Avgasare i UC	VVS, Värmesystem	1 år	1 250 000 kr	
Underhållsmålning	Fönster	5 år	43 709 kr	
OVK	Ventilation	6 år	54 636 kr	

Summa: 1 528 770 kr

Åtgärder 2028

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1 år	22 640 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1 år	28 138 kr	
Byte av maskiner	Tvättstuga	1 år	135 061 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1 år	11 255 kr	
Översyn och åtgärder stuprör	Dagvatten, rännor	2 år	11 255 kr	
Underhållslackning av 7st dörrar och karmar	Entréer & ytterdörrar	3 år	16 883 kr	
Oljning av 29st entréportar	Entréer & ytterdörrar	3 år	39 393 kr	
Underhållsslipning och lackning av handledare i 20st trapphus	Trapphus	3 år	28 138 kr	
Slipa och polera marmorsten (primärt bv & våning 1)	Trapphus	5 år	90 041 kr	

Summa: 382 804 kr

Åtgärder 2029

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1 år	23 319 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1 år	28 982 kr	
Byte av maskiner	Tvättstuga	1 år	139 113 kr	Uppskattningsvis 2 maskiner
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem	1 år	11 593 kr	
Underhållsmålning	Fönster	5 år	394 152 kr	
Slamsugning av brunnar	Mark utemiljö	3 år	23 185 kr	

Summa: 620 344 kr

Åtgärder 2030

Åtgärd	Entreprenadsområde	Intervall	Prognos (inkl moms)	Kommentar
Brandbesiktning och Systematiskt brandskyddsarbete	Brand, rök, brandsäkerhet	1 år	24 018 kr	
Löpande byte av armaturer	EL, stammar & belysning invändigt	1 år	29 851 kr	
Bytes när maskiner går sönder	Tvättstuga	1 år	143 286 kr	
Översyn och injustering av värmesystem	VVS, Värmesystem		11 941 kr	
Se över och åtgärda stuprör	Dagvatten, rännor		11 941 kr	

Summa: 221 037 kr

Kommande åtgärder 2031 - 2077

Åtgärd	Vart	När	Grovt prognostiserat
Tak renovering; rengöring, skrapning, målning, material och extraarbeten	Alla Fastigheter	2031	300 000 kr
Slipning & lackning av golv samt ytskikt i gym	Gym	2033	60 000 kr
Ta fram Energideklaration	Övergripande	2033	40 000 kr
Målning av väggar & tak i tvättstugor	Alla tvättstugor	2035	85 000 kr
Ytskiktunderhåll i bastu & relax	Bastu & Relax	2039	50 000 kr
Kompletteringsbyte och underhåll av dörrstängare	Entréer, ytterdörrar & innerdörrar	2040	250 000 kr
Målning av väggar & tak i trapphus	Alla Fastigheter	2043	550 000 kr
Byte av plåttak	Alla Fastigheter	2046	5 750 000 kr
Byte av badrumsstammar	Alla Fastigheter	2052	Offereras
Renovering av balkongräcken	Alla Fastigheter	2057	Offereras
Byte av köksstammar	Alla Fastigheter	2058	Offereras
Fasadrenovering, puts & avfärgning	Alla Fastigheter	2060	25 000 000 kr
Byte av kärl vid shuntgrupp	Undercentral	2060	300 000 kr
Renovering eller byte av balkongers betongplatta	Alla Fastigheter	2077	Offereras