

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för Mars
Eventuellt är våren på ingång.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2025 Q4 2026 Q1

- Ytterdörr går ej i lås port 25.
- Dörrstängaren till återvinningsrum fungerar dåligt.
- Ytterdörr går ej i lås port 2.
- El-slutblecket trasigt i port 21. *Se bild*
- Belysningsarmatur trasig utanför gym/tvättstuga port 12.
- Brandvarnare signalerar för batteribyte i port 2, 4,14.
- Problem med råttbesök i källare samt avfallsskåp.
- Undersökning av högt störande ljud runt centrifugering i tvättstuga port 12.
- Några av föreningens radiatorer har justeras för bibehållen effekt.
- Trasig belysningsarmatur i garage mellan port 12 o 14.
- Trasigt dörrstopp i trapphus port 6.
- Anmälan om stark avloppslukt i lgh. Port 21
- Nummerarmatur trasig MHRF Lokal.
- Skador på vägg och handledare port 6.
- Trasig armatur källare port 9.
- Port 1 och 10 går ej i lås.
- Självrenssilar (stuprör)trasiga efter vinterns isbildning. *Se bild*
- Uppställningsbygel saknas port 3.
- Belysning trasig i källargång mellan 15-17. *Se bild*
- Lyskälla trasig toalett port 12.



Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q4 2026 Q1

- Ordnar med namnbyten vid överlåtelse av lägenheter.
- Protokollfört uppföljning/kvalitetsmöte gällande städ och trädgårdsuppdrag.
- Undersökning och överlämning av teknisk rapport gällande vattenavrinning vid garageport gavel port 15, beslut är taget och utförande är genomfört.
- Uppdatering/statusrapport och gemensam genomgång gällande föreningens underhållsplan.
- Inhandlad, levererad, monterad ny diskmaskin i föreningslokal.
- Undersöka och utvärdera statusen gällande föreningens undercentral.
- Vintervila för sandlådan och nya bärbuskar är planterade. *Se bild*
- Halkbekämpning pågår med ihållande intensitet. *Se bild*
- Omfattande radonmätning (ca 30 lägenheter) perioden mitten av januari och 60 dagar framåt.
- Behjälplig/ansökan kring trädvård gällande Länsstyrelsen Stockholm.
- Samordnar/projektleder kring vattenskada/försäkringsärendet i port 25.
- Undersökning, samordning samt åtgärder kring gnagarproblem i källare samt avfallsskåp.
- Behjälpliga i förstudier, framtagning av handlingar och projekteringsmöten kring ombildning av lokal till lgh. Samt deltagande vid extrastämman. *Se bild*
- Vårstädning (grus m.m.) samt montage av måsskrämmorna på föreningen tak.
- Kvalitetsuppföljning/avstämningar gällande förvaltning/felanmälan/fastighetsunderhåll.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Tak

- Föreningen kommer under året att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. Bilderna visar delar som behöver åtgärdas.

Radonmätning

- Radonmätningen pågår i ett stort antal lägenheter i föreningen till 30/3. Mätresultatet visar om det behövs några eventuella åtgärder. (bild visar puckarna som är utplacerade i berörda lägenheter)

Undercentral

- Föreningen ser över statusen och planerar för eventuell byte av undercentral. Arbeta pågår förfullt med undersökningar och budgetkostnader. Beslut är taget och bytet sker under 2027.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10