

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för juni , juli.
Sommaren har presenterat sitt bästa väder.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2026 Q2,Q3

April

- Torktumlare går varm och slår av i tvättstuga port 15.
- Belysningsarmatur trasig källargång mellan port 12-14.
- Flera anmälningar om störande skrapande ljud gällande måsskrämmorna.

Maj

- Fortsatta felanmälningar om störande skrapande ljud kring måsskrämma.
- Armatur lyser ej i cykelförråd samt del av cykelförråd port 23,25.
- Stopp i golvvavlopp i tvättstuga port 12.
- Fortsatta felanmälningar av gnagarbesök. (utredning pågår med Anticimex)
- Anmälan kring mögelpåväxt i lägenhet.
- Anmälan gällande vattensamling i källargång mellan port 12-14.
- Dörr ner till källare går ej att stänga port 12.

Juni

- Vatten på källargolv port 10-12.
- Dörr till källaren port 12 går ej att stänga.
- Flertalet anmälningar om torktumlaren i port 15.
- Elsladd lös in till cykelförråd, kläms i dörren port 12.
- Trasig sandlåda utanför port 5.
- Stopp i stuprör/vattenkupa mellan port 5-7 baksida
- Lös hänvisningsskylt på dörren port 12.
- Trasig armatur halv trappa ner i port11.
- Trasigt handtag i källaren mellan port 10-12.
- Lukt från duschavloppet i övernattningslägenhet.
- Utökat ventilationsarbete i lgh. port 21.

Juli

- Oklippt gräsmatta jämna nummer på baksidan.
- Entréporten 10 an går ej i lås

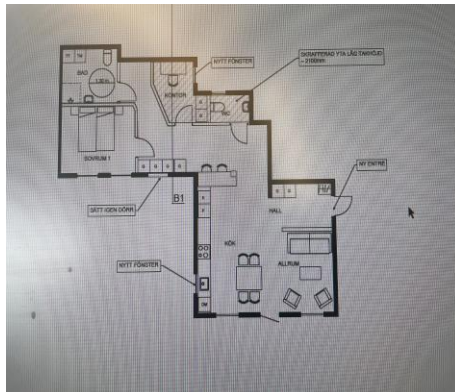
Insatser på uppdrag av föreningen

Allmänt återkommande

- Ordnar med namnbyten vid överlåtelse av lägenheter.
- Protokollför/säkerställer uppföljning/kvalitetsmöte gällande städ och trädgårdsuppdrag.
- Uppdatering/statusrapport och gemensam genomgång gällande föreningens underhållsplan samt upphandlar projektleder arbetet årsvis enligt planen.
- Kvalitetsuppföljning/avstämningar gällande förvaltning/felanmälan/fastighetsunderhåll. Kontakter, åtgärder, samordnar föreningens felanmälningar.
- Del attesterar godkänner involverade kostnadsfakturer.
- Tar fram material, skriver och skickar ut Doobybladet varje månad.
- Inköp, kostnadsundersökning och samordning, leverans av material, utrustning, m.m.
- Tar fram förslag på avtal/kontrakt till föreningens anlitade entreprenörer.

Tillfälligt pågående

- Projektleder arbetet med ombyggnad av lokal 600 till lägenhet. (se planritning)
Status: Bygglovsansökan är inlämnad med återkoppling från Kommun med kompletteringsuppgifter. Frågorna/svaren skickades in med vändande post.
- Anticimex har presenterat en utredning. Beslut om åtgärd är taget.
- Samordnar/projektleder kring vattenskada port 25
- Kontakt med upphandling, samordning av entreprenörer efter att innetaket (putsen) har släppts i stor omfattning i hus 29.
- Åtgärder med vattenskada i lgh. efter stopp i föreningens avloppsstam port 9.
- Inventering av skador gällande entrétrappor, källarnedgångar utvändigt samt socklar, m.m.
- Den förebyggande underhållsmålningen på föreningens tak utföres i sommar.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Undercentral

- Föreningen ser över statusen och planerar för eventuell byte av undercentral. Arbeta pågår förfullt med undersökningar och budgetkostnader. Beslut är taget och bytet sker under 2027.
- **Status.** Första möte är preliminär bokat med eventuell tilltänkt entreprenör i månadsskiftet sep/okt 2026.

Cykelfrågan

- Föreningen undersöker förbättrad cykelparkering såväl inomhus som utomhus.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10