

## Brf Vidfamne

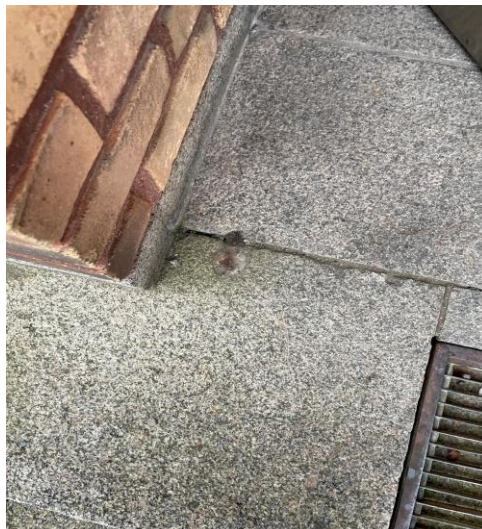
Hej här följer månadens Doobyblad för januari  
Kylan och vintern hänger i denna första månad på nya året.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2025 Q4 2026 Q1

### Vinterinformation:

*Föreningen har tillgång till värmeelement för utlåning  
för er som behöver komplettera den befintliga värmen.  
Elementet är utrustat med en vanlig elkontakt.  
Elförsörjningen till värmeelementet står den boende för. Se bild*

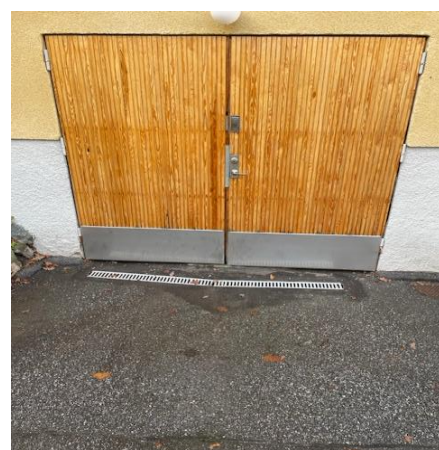
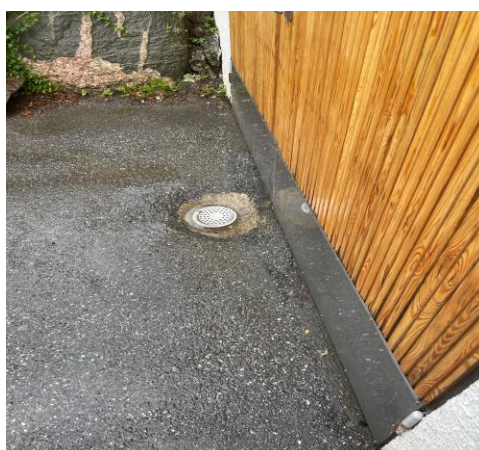
- Dörrstopp utvändigt trappa port 29 har lossnat. *Se bild*
- Belysningsarmatur cykelrum port 25-27 lyser ej.
- Belysningsarmatur har lossnat från väggen vid port 4 baksida. *Se bild*
- Belysning baksida av port 21-25 ur funktion.
- Trapphusbelysning port 4 trasig.
- Dörrstopp till grönum trasig.
- Anmälan om stark lukt i samband med trappstädning.
- Anmälan om för varm tvätt efter avslutat program port 15.
- Trasig belysningsarmatur i källargång gällande port 19.
- Ytterdörr går ej i lås port 25.
- Dörrstängaren till återvinningsrum fungerar dåligt.
- Ytterdörr går ej i lås port 2.
- El-slutblecket trasigt i port 21.
- Belysningsarmatur trasig utanför gym/tvättstuga port 12.
- Besök av gnagare (råttor) under trappa port 12.
- Brandvarnare signalerar för batteribyte i port 4.



# dooby<sup>®</sup>

Insatser på uppdrag av föreningen gällande 2025 Q4 2026 Q1

- Ordnar med namnbyten vid överlåtelse av lägenheter.
- Protokollfört uppföljning/kvalitetsmöte gällande städ och trädgårdsuppdrag.
- Undersökning och överlämning av teknisk rapport gällande vattenavrinning vid garageport gavel port 15, beslut är taget och utförande är genomfört. *Se bild före och efter.*
- Uppdatering/statusrapport och gemensam genomgång gällande föreningens underhållsplan.
- Inhandlad, levererad, monterad ny diskmaskin i föreningslokal.
- Undersöka och utvärdera statusen gällande föreningens undercentral.
- Vintervila för sandlådan och nya bärbuskar är planterade. *Se bild*
- Snöskottning samt halkbekämpning fortgår.
- Omfattande radonmätning (ca 30 lägenheter) perioden mitten av januari och 60 dagar framåt.
- Behjälpliga i framtagande av dokument/handlingar till den eventuella ombyggnaden av lokal till lägenhet.
- Samordnar vid vattenskada/försäkringsärendet i port 25.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på [service.brf-vidfamne@dooby.se](mailto:service.brf-vidfamne@dooby.se) eller via telefon 08-684 555 10

# dooby<sup>®</sup>

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

## Tak

- Föreningen kommer under året att se över plåttaken med förebyggande åtgärder avsikten att förlänga livslängden och undvika ett större underhållsarbete i närtid. Bilderna visar delar som behöver åtgärdas.

## Radonmätning

- Radonmätningen pågår i ett stort antal lägenheter i föreningen till 30/3. Mätresultatet visar om det behövs några eventuella åtgärder. (bild visar puckarna som är utplacerade i berörda lägenheter)

## Undercentral

- Föreningen ser över statusen och planerar för eventuell byte av undercentral. Arbeta pågår förfullt med undersökningar och budgetkostnader. Beslut är taget och bytet sker under 2027.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på [service.brf-vidfamne@dooby.se](mailto:service.brf-vidfamne@dooby.se) eller via telefon 08-684 555 10