

Brf Vidfamne

Hej här följer månadens Doobyblad för Augusti, september

Hösten är på intåg med alla härliga färger.

Felanmälningar som är mottagna och åtgärdade gällande 2026 del av Q2 samt Q3.

Juni

- Vatten på källargolv port 10-12.
- Dörr till källaren port 12 går ej att stänga.
- Flertalet anmälningar om torktummlaren i port 15.
- Elsladd lös in till cykelförråd, kläms i dörren port 12.
- Trasig sandlåda utanför port 5.
- Stopp i stuprör/vattenkupa mellan port 5-7 baksida
- Lös hänvisningsskylt på dörren port 12.
- Trasig armatur halv trappa ner i port 11.
- Trasigt handtag i källaren mellan port 10-12.
- Lukt från duschavloppet i övernattningslägenhet.
- Utökat ventilationsarbete i lgh. port 21.

Juli

- Oklippt gräsmatta jämna nummer på baksidan.
- Entréporten 10 an går ej i lås.

Augusti

- Högt ljud kring vattenrör port 8.
- Vattenskador i lägenhet port 9.

September

- Stopp i avloppet handfatet gällande tvättstugan port 29.
- Trasig armatur i källaren port 1.
- Garageport behöver justeras vid port 14.
- Anmälan om ventilationsproblem i port 25.
- Insekter i ventilationen i port 7.
- Bakdörren går ej igen/låst port 8.

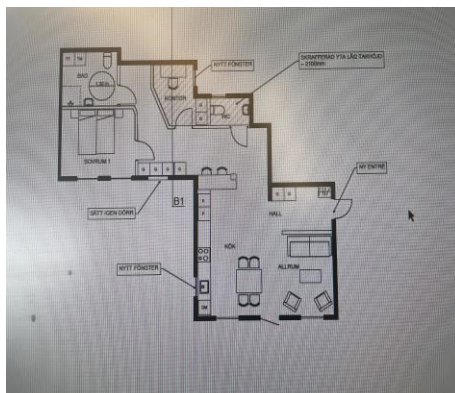
Insatser på uppdrag av föreningen

Allmänt återkommande

- Protokollför/säkerställer uppföljning/kvalitetsmöte gällande städ och trädgårdsuppdrag.
- Uppdatering/statusrapport och gemensam genomgång gällande föreningens underhållsplan samt upphandlar projektleder arbetet årsvis enligt planen.
- Kvalitetsuppföljning/avstämningar gällande förvaltning/felanmälan/fastighetsunderhåll. Kontakter, åtgärdar, samordnar föreningens felanmälningar.
- Inköp, kostnadsundersökning och samordning, leverans av material, utrustning, m.m.
- Tar fram förslag på avtal/kontrakt till föreningens anlitade entreprenörer.

Tillfälligt pågående

- Projektleder arbetet med ombyggnad av lokal 600 till lägenhet. (se planritning)
Status: Bygglovsansökan är inlämnad med återkoppling från Kommun med kompletteringsuppgifter. Frågorna/svaren skickades in med vändande post.
- Samordnar/projektleder kring vattenskada port 25
- Inventering av skador gällande entrétrappor, källarnedgångar utvändigt samt socklar, m.m. utförandet är påbörjat.
- Den förebyggande underhållsmålningen på föreningens tak är utförd och besiktad.
- Inköp, leverans, montage av nya cykelställ vid port 2.
- Belysning monteras med rörelsevakt i aktuella uppstigningsluckor för säker tillträde till tak.
- Undersökning samt pridförslag gällande dämpande åtgärder i föreningslokal.
- Hyresanpassning kring nu hyresgäst gällande Stenkilsgatan 5.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10

dooby[®]

Framtida arbeten som föreningen behöver se över.

Undercentral

- Föreningen ser över statusen och planerar för eventuell byte av undercentral. Arbeta pågår förfullt med undersökningar och budgetkostnader. Beslut är taget och bytet sker under 2027.
- **Status.** Första möte är preliminär bokat till månadsskiftet oktober/november. Matilda Samuelsson är föreningens projektledare gällande bytet. Det är den enskilt största underhållsinsatsen under 2027.

Cykelfrågan

- Föreningen byter cykelställ under oktober månad vid port 2.



Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över eller om ni har förslag på hur vi kan bli en bättre förvaltare!

Ni når oss som vanligt på service.brf-vidfamne@dooby.se eller via telefon 08-684 555 10