

BRF Vidfamne Ivar Vidfamnes gata 126 52 Hägersten Stockholm

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB 04 7:14.

Typ av besiktning (1)

Slutbesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

Besiktningen omfattar även avhjälpande av fel noterade i utlåtande över förbesiktning.

Tid för besiktningen (3)

2021-11-16

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Bostadsrättsföreningen består av tre fastigheter med 141 lägenheter. En del av fastigheten vid Ivar Vidfamnes gata 2 berörs av entreprenaden. Fastigheten uppfördes 1949 och har renoverats i omgångar.

Entreprenadform: Utförandeentreprenad enligt AB 04

Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: BRF Vidfamne

Org.nr: 716419-3665

Entreprenör: JBW Entreprenad AB

Org.nr: 559121-8929

Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Anders Jansson Gillström Utsedd av beställaren

Närvarande (6)

Vid slutsammanträde 2021-11-16 var parterna representerade av:

för beställaren: Dan Johansson dooby ab

för entreprenören: Bani Shukro JBW

vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2021-11-05 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare förbesiktningar

Littera	Besiktningsdag	Omfattning
Mark FB1	2021-09-21	Grundens status vid uppgrävning och hittills utförda arbeten
Mark FB2	2021-10-18	Grundsula och tätning mot grund.

Provningar

Följande provningar har utförts av beställaren:

- Inga redovisade

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av kontrakt undertecknat 2021-08-23

Utöver kontraktshandlingar har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Lagning av grund innan isolering
- Byte av pumpar
- Byte gjutjärnsrör

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:

- ---

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens nedan redovisade dokumentation över avtalade kvalitetsåtgärder:

- Signerat tidigare utlåtande
- Egenkontroller markarbeten
- Egenkontroll bestående av signerat utlåtande Mark FB1 och Mark FB2 avseende avhjälpande av påtalade fel, undertecknad 2021-11-14 av Bani Shukro.
- Egenkontroll asfalt
- Besiktningsmannen har vid besiktningen bedömt att av entreprenören upprättad skriftlig dokumentation över redovisade egenkontroller, som visar att arbetena i fråga är kontraktsevenligt utförda, har utgjort tillräckligt underlag för bedömning av entreprenaden för aktuell del i fråga. Besiktningsmannen har för aktuell del gått igenom den skriftliga dokumentationen och därutöver gjort urvalsvis okulär kontroll av arbete i fråga, för att klarlägga riktigheten av dokumentationen.

Den dokumentation som avses ovan är all dokumentation, avseende egenkontroller, som entreprenören överlämnat för respektive del av entreprenaden.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Inga fel att notera.

Besked om godkännande (18)

Entreprenaden godkänns 2021-11-16.

Godkännandet omfattar även ej åtkomliga delar enligt rubrik (11) ovan.

Godkännandet omfattar även delar som inte har besiktigats okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder enligt rubrik (12) ovan.

Tidpunkt för garantitidens slut (20)

Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2026-11-16 för entreprenörens arbetsprestation och till och med 2023-11-16 för material och varor.

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande har 2021-11-22 sänts per e-post till parterna och övriga enligt nedan.

Part	Namn	Adress
Brf Vidfamne	Johnny Nadérus	naderus@icloud.com
dooby	Dan Johansson	dan.johansson@dooby.se
JBW	Bani Shukro	jbw@markjb.info



Anders Jansson Gillström, Linlia AB
Av RISE certifierad besiktningsman
Certifikat nr: C002039
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

